



اهم شرح خدمات توجیه فنی، اقتصادی طرح‌های گلخانه

❖ خلاصه طرح:

- موضوع طرح، دستگاه صادر کننده مجوز، نام و نام خانوادگی متقاضی، محل اجرای طرح، نوع تولیدات، تاریخ تهیه طرح، نام تهیه کننده طرح) و ممهور به مهر شرکت و طراح

❖ مشخصات متقاضی حقیقی

- نام و نام خانوادگی، نام پدر، کد ملی، آدرس محل سکونت، آدرس محل اجرای طرح، تلفن همراه،
- در صورت دارا بودن سابقه در زمینه کشاورزی ذکر گردد.

❖ مشخصات متقاضی حقوقی

- نام شرکت، نوع شرکت، تاریخ و شماره ثبت، آدرس شرکت، تلفن تماس، موضوع فعالیت، آگهی آخرین تغییرات شرکت

❖ هدف از اجرای طرح:

- اجرای طرح تاسیس
- اجرای طرح توسعه
- اجرای طرح بهسازی و نوسازی

❖ ظرفیت:

- ظرفیت اسمی
- ظرفیت تولیدی

❖ معرفی شهرستان و منطقه محل اجرای طرح:

- شرایط جغرافیایی، اجتماعی، کشاورزی

❖ شرایط اقلیمی منطقه:

- شرایط بارندگی، نور، دما و باد منطقه بر اساس اطلاعات هواشناسی موجود ۱۵ الی ۳۰ سال گذشته و ذکر میزان بارندگی و گلباد منطقه با نمودار



اهم شرح خدمات توجیه فنی، اقتصادی طرح‌های گلخانه

❖ معرفی پروژه:

- تحلیل ضرورت اجرایی پروژه:
- هدف صادراتی، هدف جایگزینی، تکنولوژی جدید، تغییر الگوی مصرف
- تحلیل ملاحظات اجرایی پروژه:
- ملاحظات اقتصادی:
- (مهمترین دلایل توجیه یک طرح بر ملاحظات اقتصادی آن استوار است)
- ملاحظات اجتماعی و فرهنگی:
- (بیکاری، مهاجرت نیروی کار، اثرات فرهنگی ...)
- ملاحظات سیاسی:
- (خروج از وابستگی به خارج از کشور و تولید داخلی)

❖ زمین:

- مشخصات زمین مانند مساحت، ابعاد، نوع زمین، شماره ثبتی و.....
- استانداردهای سطح، ساختمان و ابنیه‌های جانبی در احداث گلخانه

❖ بررسی انواع سازه و پوشش گلخانه

- بررسی و تشریح فنی اسکلت و سازه (دفترچه مشخصات فنی سازه)
- بررسی معیار انتخاب و استاندارد پوشش گلخانه (دفترچه مشخصات فنی پوشش)

❖ بررسی شرایط گلخانه

- از نظر تامین نور، دما، رطوبت، و تجهیزات تامین CO₂ و ... با مقررات و ضوابط قبل، حین و پس از ساخت (دفترچه مشخصات فنی)

❖ تشریح مشخصات اجزای گلخانه

- فونداسیون، شبکه بندی، ستون‌ها، کمان‌ها، ناودانی، سرستون شامل اطلاعات کامل (ابعاد و ضخامت و شکل) به همراه تصویر و نقشه‌های مربوط

❖ جدول مشخصات فنی

- مساحت، ابعاد و جنس کلیه اجزای سازه (پیوست)



اهم شرح خدمات توجیه فنی، اقتصادی طرح‌های گلخانه

❖ مطالعات میدانی

❖ طراحی و محاسبه سازه، تهیه نقشه و پلان

❖ تحلیل طراحی و محاسبات تجهیزات و تاسیسات گلخانه ای

- سیستم های آبیاری، گرمایش، فن سیرکوله، اتوماسیون، خنک کننده، مه پاش و انرژی سیوینگ (محاسبات فنی مورد نیاز، تعیین نوع و میزان تاسیسات و تجهیزات و محل اجرای آنها)

❖ صورت ارقام مورد نیاز سازه گلخانه

- شامل نوع، واحد، مقدار (پیوست)

❖ مطالعات فنی:

▪ مکان یابی پروژه:

- دسترسی طرح به مواد اولیه، دسترسی طرح به بازار مصرف، دسترسی طرح به منابع نیروی انسانی
- عوامل مؤثر به مکان یابی طرح مانند آب، برق، راه

▪ انتخاب و مشخصات دانش فنی پروژه:

▪ توصیه روش تولید محصول یا محصولات تولیدی:

▪ انتخاب ظرفیت طرح:

▪ جمع بندی و ارائه نقطه نظرات:

❖ مطالعات بازار:

▪ معرفی محصول یا محصولات تولیدی

▪ تعیین بازار هدف

▪ برنامه بازاریابی و فروش

▪ بر آورد تقاضا

- تقاضا برای مصرف داخلی، تقاضا برای مصرف خارجی، پیش بینی تقاضا برای ۵ سال تولید (مصرف داخلی و خارجی)



اهم شرح خدمات توجیه فنی، اقتصادی طرح‌های گلخانه

❖ مطالعات مالی و اقتصادی:

- هزینه های سرمایه گذاری طرح:
 - هزینه های ثابت
 - هزینه های متغییر
- قیمت مواد مورد نیاز طرح ونحوه تامین آن
- قیمت فروش و تمام شده محصولات طرح
- نسبت سرمایه گذاری به اشتغال
- تحلیل جایگاه واحد تولیدی مورد بررسی و سیاست های کلان اقتصادی کشور
- محاسبه استهلاک سالانه
- برآورد نقطه سر به سر طرح
- خلاصه بررسی اقتصادی طرح
- جداول هزینه های جاری طرح
- جدول فروش محصولات
- جدول هزینه های تولید سالیانه طرح
- تعیین قیمت تمام شده محصولات

❖ جمع بندی، نتیجه گیری و ارائه پیشنهاد