



قرارداد

نظارت بر احداث سازه گل خانه

شماره:		
تاریخ:	۱۳	

این قرارداد فیما بین کارفرما به مشخصات زیر:

کارفرما حقیقی					
نام و نام خانوادگی		کد ملی		شماره شناسنامه	
صادره از		شماره تماس همراه		شماره تماس منزل	
نشانی محل سکونت		۱۳			
کارفرما حقوقی					
نام شرکت		شماره ثبت		مورخ	
مدیر عامل: نام		نام خانوادگی		شماره تماس شرکت	
نشانی شرکت		۱۳			

و مهندس ناظر به مشخصات زیر:

مهندس ناظر					
نام و نام خانوادگی		نظام مهندسی		شماره تماس	
۰۹					

با شرایط زیر منعقد می شود:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از نظارت فنی توسط مهندس ناظر بر عملیات احداث گل خانه متعلق به کارفرما با مجوز تاسیس به شرح جدول زیر، در چهارچوب دستورالعمل نظام گلخانه ای کشور موضوع نشریه های شماره ۴۷۲ و ۴۷۴ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، به منظور اطمینان از تطابق نقشه ها و مشخصات فنی گلخانه از زمان شروع تا اتمام ساخت سازه گلخانه و نصب تجهیزات توسط پیمانکار سازه های گلخانه ای که از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی مجوز فعالیت دریافت کرده است.

مشخصات مجوز تاسیس گلخانه ای کارفرما					
شماره پروانه		تاریخ صدور پروانه		نوع محصول	
نحوه بهره برداری		ظرفیت تولید سالانه		مساحت کل زمین m^2	
مساحت زیر کشت m^2		نشانی واحد تولیدی			

ماده ۲- مراحل (دفعات زمانی) نظارت به شرح زیر توسط مهندس ناظر صورت می پذیرد:

- ۱-۲ بازدید از زمین و تهیه مشخصات جغرافیایی محل احداث گلخانه.
- ۲-۲ آماده سازی فونداسیون.
- ۳-۲ اجرای اسکلت گلخانه.
- ۴-۲ اجرای پوشش گلخانه.
- ۵-۲ نصب تجهیزات و تاسیسات جانبی.
- ۶-۲ بازدید نهایی، تکمیل فرم شماره ۳ نظام گلخانه ای کشور و صدور گواهی پایان کار.

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان اصفهان تکمیل شود

بررسی کننده		تاریخ ثبت	
امضا		شماره ثبت:	
		تاریخ ثبت:	
		۱۳	

امضا و مهر مهندس ناظر

امضا و مهر کارفرما



قرارداد

نظارت بر احداث سازه گلخانه

شماره:		
تاریخ:	۱۳	

تبصره ۱ - مهندس ناظر در هر مرحله موظف است فرم مربوط به گزارش هریک از مراحل بازدید را تکمیل و به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی تحویل دهد.

تبصره ۲ - در صورت مشاهده تخلف در مسایل فنی و اجرایی پروژه، مهندس ناظر موظف است، ابتدا مراتب را به صورت کتبی به کارفرما، پیمانکار و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه اطلاع دهد و از کارفرما تقاضا کند تا ظرف مدت ۷۲ ساعت نسبت به رفع نقص یا نواقص اعلام شده، اقدام کند. در صورت استنکاف کارفرما از رفع نقص یا نواقص، مهندس ناظر موظف است مراتب را به صورت کتبی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی اعلام کرده تا این سازمان دستورات لازم جهت ادامه و یا توقف احداث سازه از طریق مراجع ذیصلاح را صادر نمایند.

ماده ۳ - محل کارگاه و انجام موضوع قرارداد:

زمین محل احداث گلخانه واقع در استان شهرستان روستای مزرعه

و دارای پروانه‌ی تاسیس به شرح جدول زیر ماده ۱ این قرارداد می‌باشد.

ماده ۴ - مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ بازدید اولیه مهندس ناظر از زمین محل اجرای طرح تا تاریخ صدور گواهی پایان کار معتبر می‌باشد و پس از انقضای این مدت از درجه‌ی اعتبار ساقط و هیچ گونه حقی برای طرفین ایجاد نمی‌کند.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد:

حق الزحمه مهندس ناظر به استناد ماده ۳ دستورالعمل انضباطی و حق الزحمه مهندس ناظر گلخانه‌ها و واحدهای پرورش قارچ خوراکی صندوق مشترک استان‌ها سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران مبلغ ریال (به حروف: ریال) می‌باشد و به شرح زیر توسط کارفرما به مهندس ناظر پرداخت خواهد شد:

۱-۵ - ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد به صورت پیش پرداخت، هنگام انعقاد قرارداد نظارت.

۲-۵ - ۴۰ درصد مبلغ کل قرارداد هنگام پایان احداث اسکلت سازه.

۳-۵ - ۴۰ درصد مبلغ کل قرارداد پس از بازدید نهایی و تکمیل فرم شماره ۳ نظام گلخانه‌ای کشور و گواهی پایان کار.

تبصره ۱ - کلیه پرداخت‌ها تا خاتمه کار به صورت علی‌الحساب خواهد بود و تکمیل برگه‌ی تسویه حساب مالی مهندس ناظر و کارفرما شرط لازم برای صدور گواهی پایان کار و متعاقباً پروانه‌ی بهره‌برداری خواهد بود.

تبصره ۲ - حق الزحمه‌ی بازدیدهای بیش از مراحل مندرج در ماده ۲، حسب ضرورت با تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی یا بنا به درخواست کتبی کارفرما، به ازای هر مرحله بازدید اضافه معادل ۵٪ از مبلغ کل قرارداد محاسبه و از سوی کارفرما به مهندس ناظر پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که این قرارداد در خلال هر یک از مراحل فوق به دلایلی خارج از قصور مهندس ناظر از طرف مالک فسخ یا تعلیق یا خاتمه یابد، کارفرما مکلف است به تناسب پیشرفت کار به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان، حق الزحمه مهندس ناظر را پرداخت کند. نظر سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در این خصوص ملاک عمل بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می‌کنند.

ماده ۶ - تعهدات مهندس ناظر:

۱-۶ - رعایت کامل وظایف مهندس ناظر مندرج در نظام گلخانه‌ای کشور موضوع نشریه‌های شماره‌ی ۴۷۲ و ۴۷۴ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور.

۲-۶ - اعلام شروع به کار احداث گلخانه به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی.

۳-۶ - ارائه‌ی گزارش مراحل مختلف عملیات اجرای گلخانه به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی.

۴-۶ - ارائه‌ی گزارش نظارت مهندس ناظر از گلخانه در هر مرحله از بازدید به کارفرما بر اساس فرم پیوست قرارداد.

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان اصفهان تکمیل شود

بررسی کننده		
ثبت گزارش بلا مانع است.		
امضا		
شماره ثبت:		
تاریخ ثبت:		
۱۳		

امضا و مهر مهندس ناظر

امضا و مهر کارفرما



قرارداد

نظارت بر احداث سازه گلخانه

شماره:		
تاریخ:		

۱۳

۵-۶- ارایه‌ی رسید دریافت وجه به کارفرما در زمان پرداخت هر مرحله از حق الزحمه مطابق ماده‌ی ۵ قرارداد از سوی کارفرما.
۶-۶- صدور گواهی پایان کار در صورتی که کلیه‌ی ضوابط احداث گلخانه‌ی موضوع قرارداد رعایت شده باشد.

ماده‌ی ۷- تعهدات کارفرما:

۱-۷- کارفرما متعهد می‌شود در تمام مدت قرارداد، اجرای کار را به پیمانکار دارای رتبه و گواهی تشخیص صلاحیت حرفه‌ای از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری) یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، واگذار کند.

۲-۷- رعایت ضوابط فنی و مهندسی در احداث سازه‌ی گلخانه و تاسیسات جانبی در چهارچوب دستورالعمل نظام گلخانه‌ای کشور.

تبصره‌ی ۱ - در صورت بروز تخلف در احداث سازه، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می‌تواند حسب گزارش دریافتی از مهندس ناظر در هر مرحله، توسط مراجع ذیصلاح از ادامه‌ی عملیات اجرایی احداث گلخانه جلوگیری کند.

۳-۷- تامین وسیله‌ی نقلیه‌ی مورد نیاز در تمام مراحل نظارت برای ایاب و ذهاب مهندس ناظر بر عهده‌ی کارفرما است و با توافق طرفین از دو طریق قابل حصول است: کارفرما شخصاً نسبت به تامین وسیله نقلیه‌ی ایاب و ذهاب مهندس ناظر اقدام نماید و یا در صورت عدم امکان تامین وسیله‌ی نقلیه، هزینه‌ی رفت و آمد بر اساس تعرفه‌ی عمومی سازمان تاکسی‌رانی، توسط کارفرما به مهندس ناظر پرداخت شود.

تبصره‌ی ۲- در صورت آغاز عملیات اجرایی هر یک از مراحل احداث گلخانه بدون هماهنگی با مهندس ناظر پروژه، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می‌تواند با دریافت گزارش مهندس ناظر از صدور پروانه بهره‌برداری، برای واحد گلخانه‌ای، خودداری نماید.

۴-۷- کارفرما مکلف است امکانات و شرایط را برای بازدیدها و اعمال کنترل‌های لازم توسط مهندس ناظر تا پایان کار فراهم کند و موانعی که ممکن است در روند بازدیدها و اعمال کنترل‌ها بوجود آید، برطرف نماید.

۵-۷- در صورتی که ادامه‌ی عملیات ساختمانی توسط مراجع دولتی یا مرجع صدور پروانه متوقف شود، کارفرما حق ادامه کار را نخواهد داشت و در صورت ادامه کار، مهندس ناظر در قبال کارهای انجام شده و در دوره‌ی یاد شده مسؤلیتی ندارد. در صورت رفع موانع توقف، کارفرما مکلف است مراتب شروع کار را ظرف ۲۴ ساعت به صورت کتبی به مهندس ناظر اطلاع دهد.

ماده‌ی ۸- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف فیما بین، دو طرف قرارداد ابتدا سعی خواهند کرد موضوع را از طریق مذاکره مصالحت‌آمیز حل و فصل کرده و در غیر این صورت موضوع در کمیته‌ی حل اختلافی متشکل از مهندس ناظر، کارفرما و نماینده‌ی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی بررسی شده و در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع اختلاف از طریق هیات بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی موضوع مواد ۲۴، ۲۵، ۲۶، و ۲۷ قانون تاسیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران یا سایر مراجع قانونی پیگیری خواهد شد.

ماده‌ی ۹- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد:

۱-۹- قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۹- کلیه‌ی تعاریف مندرج در این قرارداد تابع ضوابط و مقررات معیارهای فنی نظام گلخانه‌ای کشور موضوع نشریه‌های شماره‌ی ۴۷۲ و ۴۷۴ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور می‌باشد.

۳-۹- در صورت فوت یا ناتوانی مهندس ناظر یا سلب صلاحیت قانونی وی از طرف سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، این سازمان موظف است در اسرع وقت نسبت به معرفی مهندس ناظر جدید به کارفرما اقدام کند.

ماده‌ی ۱۰- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در سه صفحه و دارای یک فرم پیوست، در سه نسخه که هر یک در حکم واحد می‌باشد شامل ۱۰ ماده و ۷ تبصره در تاریخ تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسید. یک نسخه از قرارداد نزد کارفرما، یک نسخه نزد مهندس ناظر و نسخه‌ی سوم نزد سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان نگهداری خواهد شد.

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان اصفهان تکمیل شود

بررسی کننده
ثبت گزارش بلا مانع است.
امضا

شماره ثبت:
تاریخ ثبت:

۱۳

امضا و مهر مهندس ناظر

امضا و مهر کارفرما