

بسمه تعالی

همه با هم حافظ زمین باشیم

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ...

با سلام و احترام

در راستای تبصره ۶ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها و پیرو بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۲۱۱۶۱۸ مورخ ۱۳۹۳/۵/۱۳ بدینوسیله جدول بند یک از جزء (د) بخشنامه مذکور حذف و تعیین مساحت اتاق کارگری و نگهداری برای باغات با توجه به عوامل موثر از جمله: مساحت کل باغ، وضعیت جغرافیایی و توپوگرافی از جهت واقع شدن در دشت ها و کوهپایه ها، نوع و میزان محصول، تامین منابع آبی ونحوه آبیاری، عرف محل و ضرورت حفاظت از باغ و با پیشنهاد رییس سازمان جهاد کشاورزی استان به کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ استان مطابق (فرم پیوست) معول می گردد تا حسب مورد با درخواست متقاضی و تشخیص ضرورت تغییر کاربری توسط کمیسیون مذکور و با رعایت مقررات مربوطه و موارد زیر اتخاذ تصمیم گردد:

- ۱- موافقت کمیسیون و مجوز صادره برای کل مساحت باغ بوده و در صورت تفکیک بعدی باغ به کمتر از حد نصاب فنی و اقتصادی خارج از ضوابط و مقررات مربوط، مجوز جدیدی صادر نخواهد شد.
- ۲- با توجه به اهمیت یکپارچه سازی در افزایش بهره وری، کمیسیون مجاز است به مالک یا مالکینی که نسبت به تجمیع اسناد مالکیت باغ های همجوار به میزان حد نصاب های فنی اقتصادی شهرستان مربوطه و بالاتر اقدام نمایند پس از ارایه سند مالکیت و تایید رییس سازمان جهاد کشاورزی استان حداکثر تا میزان ۲/۵ (دو و نیم) برابر مساحت تعیین شده اتاق کارگری و نگهداری برای عرصه باغ موضوع جدول مصوب کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ استان به عنوان تشویق در راستای ماده ۳ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ماده ۹ آیین نامه اجرایی آن موافقت نماید.
- ۳- به منظور نظارت و ارزیابی عملکرد کمیسیونهای تبصره ۱ ماده ۱ قانون، جدول مذکور حداکثر در ۵ سطح تعیین و ظرف مدت یک ماه به این سازمان ارسال گردد.
با توجه به بررسی و آسیب شناسی های بعمل آمده مشاهده میگردد بیشترین مجوزهای صادره در باغهای با مساحت کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع صورت گرفته است که ادامه این روند موجب تفکیک و خرد شدن باغات و تبدیل آنها به سکونتگاه های غیر رسمی خواهد شد. بنابراین حتی المقدور در زمان تنظیم جدول پیشنهادی، با لحاظ حداقل مساحت فوق، ارزیابی و آسیب شناسی عملکرد گذشته آن استان نیز مدنظر قرار گرفته و در صورت

شماره: ۵۳/۰۲۰/۳۵۷۵۵۲



جمهوری اسلامی ایران



صورت غیر مجاز قطعه بندی، خرد یا تفکیک شده است، خودداری شود. ضمناً مساحت‌های کمتر از ۱۵۰۰ متر مربع قابل طرح در کمیسیون نخواهد بود.

علیرضا اورنگی
رئیس سازمان امور اراضی کشور

رونوشت به:

جناب آقای رمضان نژاد رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور برای استحضار

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

مساحت اتاق کارگری و نگهداری به تفکیک مساحت کل باغ

استان

سطح باغ	بالاتر از — تا —	بالاتر از — تا —	بالاتر از — تا —	بالاتر از — تا —	بالاتر از — هکتار
حداکثر مساحت اتاق کارگری و نگهداری					

توضیح: تعیین مساحت های فوق برای ایجاد رویه واحد و سیاست گذاری بوده و بدون طی فرایند اخذ مجوز تغییر کاربری، موجب ایجاد حق برای اشخاص نبوده و دلیلی برای احداث اتاق کارگری و نگهداری نمی باشد.

اعضای کمیسیون تبصره ماده ۱

سمت	نام و نام خانوادگی	امضا
رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل راه و شهرسازی		
مدیر کل حفاظت محیط زیست		
نماینده استاندار		
مدیر امور اراضی		