



جمهوری اسلامی ایران

پورتالی



وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شرکتهای کشاورزی

شماره: ۹۹/۰۱/۱۷۳۷۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۱۶

پست:

شرکت پورتالی

### روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ها

سلام علیکم

احتراما به پیوست فراخوان عمومی شماره ۷-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای، دامی و شیلاتی در سراسر کشور که در روزنامه سراسری ایران به شماره ۷۴۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۵ درج گردیده است، جهت استحضار ارسال می گردد. از آنجا که ایجاد شهرک های کشاورزی از جمله اهداف مهم وزارت جهاد کشاورزی و از جمله طرح های اقتصاد مقاومتی و جهش تولید کشور می باشد، دستور فرمائید نسبت به درج فراخوان در کلیه ی پورتال های مرتبط با آن سازمان و همچنین ابلاغ به مدیریتهای جهاد کشاورزی و مراکز خدمات برای اطلاع رسانی عمومی به ویژه به فعالین اقتصادی اقدام لازم معمول گردد

**علی اشرف منصوری**  
**رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل**

## وزارت جهاد کشاورزی شرکت شهرک‌های کشاورزی

### فرآخوان عمومی ۷-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع‌ها/شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحدمات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

#### الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مستحدمات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحدمات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- ۱۲- براساس ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به معرفی مستاجرین جهت صدور پروانه تأسیس مجتمع‌ها یا شهرک کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استتکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

#### ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)
- ۵- سابقه فعالیت‌های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

#### محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواست‌های سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.

شرکت شهرک‌های کشاورزی

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۱۱۱۶-۱۷



## جدول الف: فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های گلخانه‌ای فراخوان شماره ۷-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)	
۱	اردبیل	اردبیل	سامیان	۲۰,۰۰۰	
۲		بيله سوار	اسماعيل خان مالداشي	۱۸۰,۰۰۰	
۳		پارس آباد		مغان (فاز ۱)	۴۰۰,۰۰۰
۴				مغان (فاز ۲)	۷۰۰,۰۰۰
۵				مغان (فاز ۴)	۱,۷۰۰,۰۰۰
۶	اصفهان	فریدن	دامنه	۲۰۰,۰۰۰	
۷	ایلام	مهران	اراضی مرکز تحقیقات	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۸			صالح آباد	۳۰,۰۰۰	
۹	آذربایجان شرقی	اهر	اهر	۲۴۰,۰۰۰	
۱۰		بناب	بناب	۳۰۰,۰۰۰	
۱۱		سراب	سراب	۵۰۰,۰۰۰	
۱۲		کلیبر	کلیبر	۲۳,۰۰۰	
۱۳		هوراند	هوراند	۲۵۰,۰۰۰	
۱۴	آذربایجان غربی	بوکان	سریل آباد	۳۲۰,۰۰۰	
۱۵		خوی	مهلذان	۳۶۰,۰۰۰	
۱۶		سلماس	درشک	۱۷۲,۰۰۰	
۱۷	بوشهر	دیلم	تنوب	۱,۲۳۰,۰۰۰	
۱۸	جنوب کرمان	کهنوج	آب باریک	۳۱,۳۲۶	
۱۹		بشرویه	بشرویه	۶۹,۰۰۰	
۲۰			غنی آباد	۲۰۰,۰۰۰	
۲۱			خنگ (بارگاه زرشک) نوده	۳۰,۱۱۶	
۲۲		بیرجند	دشت بجد	۱,۰۲۳,۲۲۵	
۲۳			دشت چهکند (بارگاه)	۴۹۸,۴۱۳	
۲۴			گلوند	۳۸۵,۸۰۶	
۲۵			محمدیه	۱۷۲,۰۰۹	
۲۶		درمیان	درمیان	۸۳,۷۰۰	
۲۷			نوغاب (بارگاه زرشک)	۱۵۹,۰۵۰	
۲۸			تجنود	۹۰۴,۹۸۵	
۲۹		زیرکوه	زیرکوه	۲۳۰,۰۳۳	
۳۰			زیرکوه (بارگاه زرشک)	۱۲۳,۳۹۴	
۳۱			همایون (بارگاه زرشک)	۴۵,۵۴۸	
۳۲	خراسان جنوبی	سرایان	آیسک	۴۰۰,۰۰۰	
۳۳			سرایان	۴۰۰,۰۰۰	



۴۰,۶۵۷	دشت گلندر (بارگاه)	سریشه	خراسان رضوی	۳۴
۱,۹۵۰,۰۰۰	سد سیاهو			۳۵
۷۲,۰۰۰	سریشه			۳۶
۳۲۰,۰۰۰	سیاهو (بارگاه زرشک)			۳۷
۳۱۰,۰۰۰	مرتع دشت			۳۸
۱۱۶,۰۰۰	فردوس	فردوس	قائن	۳۹
۶۰,۰۰۰	اسفشاد (بارگاه زرشک)	۴۰		
۳۵,۴۹۲	چاهک (بارگاه زرشک)	۴۱		
۵۰,۰۰۰	خونیک سفلی (بارگاه)	۴۲		
۱۲۵,۰۰۰	قائن	۴۳		
۴۹۶,۹۳۹	کلاته قصاب	فهبندان	خراسان شمالی	۴۴
۲۰۸,۵۸۱	وندیک (بارگاه زرشک) محمدآباد علم ۲			۴۵
۳۰۰,۰۰۰	احمدآباد			۴۶
۸۰,۰۰۰	فهبندان			۴۷
۲۹۰,۰۰۰	ترشیز گلستان			کاشمر
۵۰۰,۰۰۰	ساریگل	اسفراین	خراسان شمالی	۴۹
۵۰۰,۰۰۰	بیگان	شیروان		۵۰
۲۰,۰۰۰	نوترکی	ایذه	خوزستان	۵۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	زیردان (فاز اول)	چابهار	سیستان و بلوچستان	۵۲
۱۳۰,۰۰۰	انجیرک ایج	استهبان	فارس	۵۳
۷۰,۰۰۰	دودج آباد	فسا		۵۴
۵۰۰,۰۰۰	گورده	لارستان		۵۵
۱۶۸,۰۰۰	چم گل	ممسنی		۵۶
۳۲۰,۰۰۰	چیل آباد	ارزوئیه		کرمان
۱,۰۰۰,۰۰۰	گندمبان	قصر شیرین	کرمانشاه	۵۸
۲۳۰,۰۰۰	فدک سرابیز	باشت	کهگیلویه و بویراحمد	۵۹
۳۴۰,۰۰۰	دشت مازه طولیان	کهگیلویه		۶۰
۲۸۰,۰۰۰	ماهور	گچساران		۶۱
۲۴۰,۰۰۰	ناصر آباد			۶۲
۴۰۰,۰۰۰	چشمه سلطان	ازنا		لرستان
۸۰۰,۰۰۰	چغاگرگ	الیگودرز	۶۴	
۴۲۰,۰۰۰	چغا بهرام	دورود	۶۵	
۲۷۱,۰۰۰	شب ماه	بروجرد	۶۶	
۱۲۰,۰۰۰	خنداب	خنداب	مرکزی	
۸,۶۶۰,۰۰۰	بارق	بشاگرد	هرمزگان	۶۸
۲۰۰,۰۰۰	زرتوجی	میناب		۶۹



۵۲۰,۰۰۰	پیمان دشت	ملایر	همدان	۷۰
۲۸۰,۰۰۰	گنبد			۷۱
۵۰۰,۰۰۰	چاهک	خاتم	یزد	۷۲
۵۰۰,۰۰۰	مروست			۷۳
۲۰,۰۰۰	بهشت ارنان	مهریز		۷۴
۷۵۰,۰۰۰	فدک	میبد		۷۵
۳۵,۷۷۵,۲۷۴	۷۵			جمع



# تلفن: ۰۲۱۸۸۶۷۱۱۱۱۶

## کمیسیون تخصصی رسیدگی به شکایات مشتریان

با توجه به اهمیت شکایات مشتریان و لزوم رسیدگی به آنها، کمیسیون تخصصی رسیدگی به شکایات مشتریان تشکیل شده است.

این کمیسیون با هدف بررسی شکایات مشتریان و اتخاذ تصمیمات لازم جهت رفع مشکلات و بهبود خدمات تشکیل شده است.

عضوین این کمیسیون عبارتند از: آقایان/خانمها: [نام‌ها] و آقایان/خانمها: [نام‌ها]

این کمیسیون در محل [آدرس] واقع شده و ساعات کاری آن [ساعات کاری] می‌باشد.

مشتریان محترم می‌توانند با مراجعه به این کمیسیون، شکایات خود را مطرح نمایند.

شماره تلفن: [شماره تلفن] | آدرس: [آدرس]

