

شیوه‌نامه‌ی نظارت بر احداث واحدهای دامپروری استان اصفهان



شیوه‌نامه‌ی نظارت بر احداث واحدهای دامپروری

فهرست مطالب

۲	 مقدمه
۳	 تعاریف
۴	 اهداف
۵	 روش اجرای کار
	ضمایم و پیوست‌ها:
۶	 فلوچارت انجام کار
۷	 فرم بازدید از زمین
۹	 فرم اجرای فونداسیون
۱۱	 فرم گواهی پایان کار

شیوه‌نامه‌ی نظارت بر احداث واحدهای دامپروری استان اصفهان



مقدمه:

با توجه به برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در راستای افزایش کمی و کیفی تولیدات دامی با رویکرد استفاده از شیوه‌های نوین تولید، بهبود کارایی و افزایش بهره‌وری از منابع پایه و زمینه‌سازی اشتغال پایدار و ایجاد ارزش افزوده در بخش کشاورزی و نیز رعایت اصول فنی و مهندسی در احداث واحدهای دامپروری از طریق تایید انطباق نقشه-های تهیه شده توسط مهندسان مشاور دارای پروانه‌ی اشتغال از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی با عملیات احداث واحدهای دامپروری به منظور اجرای دقیق ضوابط مندرج در قانون نظام جامع دامپروری و استقرار و استفاده‌ی بهینه از جایگاه دام و صیانت از اراضی کشاورزی که برای فعالیت‌های تولیدی و با اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط راه‌اندازی می-شوند، "شیوه‌نامه‌ی نظارت بر احداث واحدهای دامپروری استان اصفهان" بر اساس مصوبات جلسه شورای سیاست‌گذاری صدور مجوزهای دامپروری استان اصفهان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۳، در بیست و هشتمین جلسه‌ی شورای سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان تصویب شد.

شیوه‌نامه‌ی نظارت بر احداث واحدهای دامپروری استان اصفهان



تعاریف:

سازمان: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران.

سازمان استان: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان.

متقاضی: شخص حقیقی یا حقوقی درخواست کننده دریافت پروانه‌ی فعالیت از سازمان به منظور احداث واحدهای تولیدی بخش کشاورزی از جمله دامداری صنعتی.

دامپروری: علم و فن مدیریت در پرورش، تغذیه و اصلاح نژاد دام به منظور دستیابی به استانداردهای ملی و بین‌المللی.

دام: حیوانات، پرندگان، آبزیان و حشرات که برای امور تغذیه انسان و دام و فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی آزمایشگاهی ورزشی و تفریحی تولید نگهداری و پرورش داده می‌شود.

نظام دامپروری: مجموعه مقررات و ضوابط اجتماعی، فنی، اقتصادی و بهداشتی که به منظور نگهداری، پرورش و اصلاح نژاد انواع دام و به‌کارگیری صنایع وابسته و در نهایت عرضه‌ی محصولات سالم و تامین نهاده‌ها و ارتباط دامداران با یکدیگر و با سایر بخش‌های اقتصادی اجتماعی و دستگاه‌های ذی‌ربط دولتی و غیردولتی اعمال می‌شود.

پروانه‌ی فعالیت: سندی است که بنا بر درخواست متقاضی در محدوده‌ی زمانی و مکانی مشخصی به منظور احداث، توسعه و شروع فعالیت در زمینه‌ی تولید محصولات دامپروری (شامل دام، طیور، آبزیان، شیلات و تعاریف مندرج در قانون نظام جامع دامپروری) برای اشخاص حقیقی و حقوقی صادر می‌شوند که عبارتند از موافقت اصولی، تاسیس و بهره‌برداری.

مرجع صدور پروانه: وزارت جهاد کشاورزی و دستگاه‌های وابسته‌ی استانی و شهرستانی مرتبط، سازمان و سازمان‌های استانی.

پروانه‌ی ساخت: مجوزی است که شهرداری یا سایر مراجع صدور مانند همیار شهرداری، بخشداری، دهیاری و مراکز خدمات الکترونیکی شهری صادر نموده و برای احداث انواع ساختمان در اختیار مالک قرار می‌دهند.

مرجع صدور پروانه ساخت: وزارت کشور و واحدهای متناظر استانی یا شهرستانی آن.

دامداری صنعتی: واحد نگهداری و پرورش یکی از انواع دام‌های اهلی با استفاده از شیوه‌های متداول و پیشرفته علمی.

نظارت: مجموعه خدمات و اقداماتی است که توسط مهندس ناظر (معرفی شده توسط سازمان استان به متقاضی) برای کنترل و حصول اطمینان از انطباق اجرای عملیات احداث دامداری صنعتی بر اساس مندرجات در پروانه‌ی فعالیت و پروانه‌ی ساخت، با نقشه‌ی تهیه شده توسط مهندس مشاور در خصوص جانمایی واحدهای مختلف دامداری صنعتی صورت می‌پذیرد.

مهندس مشاور: شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه‌ی اشتغال معتبر از سازمان استان که برای تهیه نقشه و طراحی جانمایی بخش‌های مختلف دامداری صنعتی (مسقف و غیرمسقف) از طرف سازمان استان به متقاضی معرفی می‌شود.

مهندس ناظر: شخص حقیقی دارای پروانه‌ی اشتغال معتبر از سازمان که برای انجام نظارت فنی بر عملیات اجرایی به منظور اطمینان از تطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی از ابتدا و در حین عملیات اجرایی از طرف سازمان استان به متقاضی معرفی می‌شود.

سامانه‌ی سانکا: سامانه‌ی الکترونیکی ارائه‌ی خدمات سازمان که ارجاع کار و معرفی مهندس مشاور و مهندس ناظر از طریق آن صورت می‌پذیرد و حق الزحمه هر یک از عوامل فنی سازمان نیز الزاماً باید از طریق این سامانه توسط متقاضی پرداخت شود.

شیوه‌نامه‌ی نظارت بر احداث واحدهای دامپروری استان اصفهان



اهداف:

- ۱- افزایش ضریب نفوذ دانش در واحدهای دامپروری.
- ۲- فراهم‌سازی شرایط جهت دانش‌بنیان کردن تولید در واحدهای دامپروری.
- ۳- ایجاد شرایط تحقق دستورالعمل‌ها و ضوابط موجود در بخش دامپروری.
- ۴- ایجاد بستر مشارکت کارشناسان در تولید واحدهای دامپروری.
- ۵- ارتقای شاخص‌های بهره‌وری در واحدهای تولیدی.
- ۶- اجرایی نمودن استانداردها، معیارها و اصول صحیح مهندسی ساخت و احداث واحدهای دامپروری.
- ۷- کمک به توسعه‌ی پایدار کشاورزی با به‌کارگیری اصول فنی و علمی.
- ۸- کاهش ضایعات و کمک به افزایش درآمد بهره‌برداران.
- ۹- نظارت بر ساخت به منظور اطمینان از تطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی واحدهای دامپروری.
- ۱۰- جلوگیری از تخلفات احتمالی در حین ساخت و ساز در خصوص جانمایی بخش‌های مختلف واحد دامپروری.

شیوه‌نامه‌ی نظارت بر احداث واحدهای دامپروری استان اصفهان



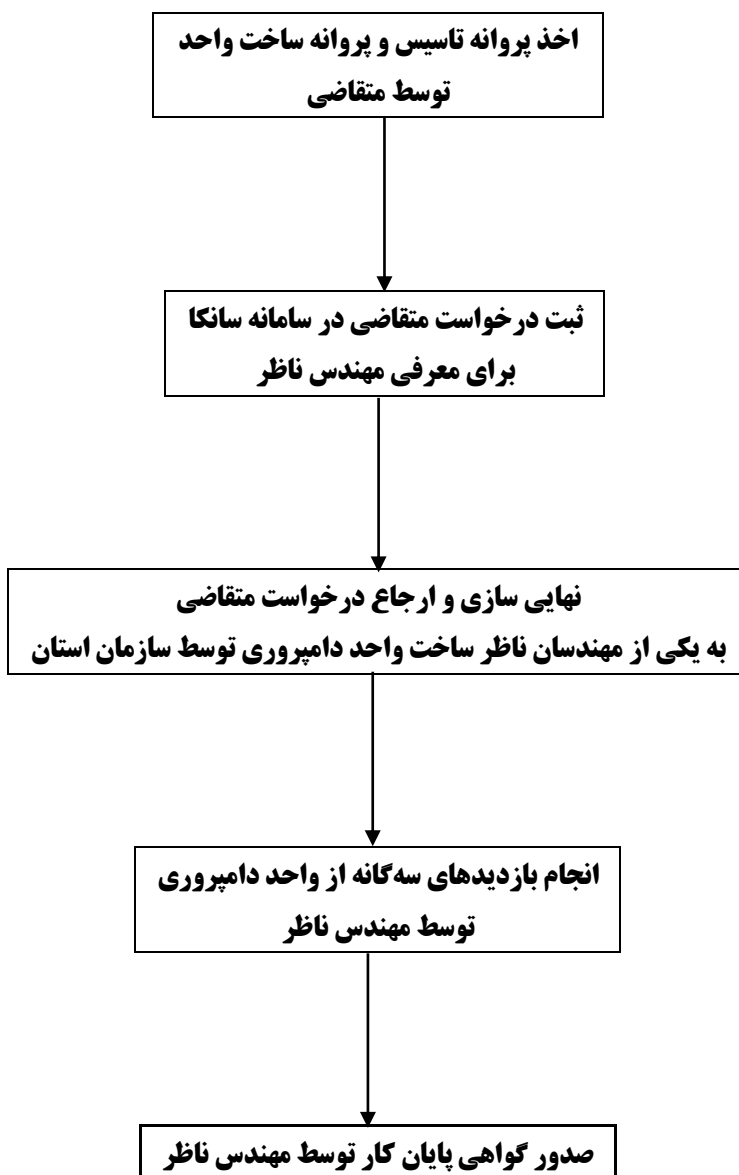
روش اجرای کار:

- ۱- ثبت درخواست متقاضی در سامانه‌ی سانکا برای معرفی مهندس ناظر از طریق مراجعه مستقیم به سامانه و یا نزدیک‌ترین مرکز خدمات کشاورزی غیردولتی مستقر در پهنه‌ی فعالیت مربوطه
 - ۲- نهایی‌سازی و ارجاع درخواست متقاضی به یکی از مهندسان ناظر توسط سازمان استان.
 - ۳- انجام سه مرحله بازدید توسط مهندس ناظر از محل احداث دامداری صنعتی شامل:
 - ❖ بازدید از زمین
 - ❖ بازدید در مرحله احداث فونداسیون
 - ❖ بازدید نهایی پس از اجرای طرح
 - ۴- صدور گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر و ارایه‌ی گزارش به سازمان استان.
- تبصره‌ی ۱: متقاضی موظف است قبل از اقدام به هر گونه ساخت و ساز، مراتب را برای بازدید اول و تایید حدود زمین محل اجرای طرح به اطلاع مهندس ناظر برساند.
- تبصره‌ی ۲: متقاضی موظف است حین اجرای مرحله‌ی پی‌ریزی و اجرای فونداسیون، مراتب را برای بازدید دوم از محل به اطلاع مهندس ناظر برساند.
- تبصره‌ی ۳: متقاضی موظف است پس از اجرای عملیات احداث واحد، مراتب را برای بازدید سوم و صدور پایان کار به اطلاع مهندس ناظر برساند.
- تبصره‌ی ۴ - حق الزحمه‌ی نظارت مهندس ناظر بر اساس تعرفه‌های ابلاغی وزیر محترم جهاد کشاورزی و صرفاً در سامانه‌ی سانکا پرداخت خواهد شد.
- تبصره‌ی ۵ - مهندس ناظر موظف است در صورت مشاهده‌ی هرگونه تخلف در جانمایی و ساخت و ساز طی مراحل سه‌گانه‌ی بازدید، مراتب را به سازمان استان گزارش کرده و سازمان استان نیز موظف است موضوع را به سازمان جهاد کشاورزی استان منعکس نماید.

شیوه‌نامه‌ی نظارت بر احداث واحدهای دامپروری
استان اصفهان



فلوچارت انجام کار:



فرم شماره ۱
بازدید از زمینگزارش بازدید
مهندسین ناظر واحدهای دامپروری استان اصفهان

مشخصات کارفرما حقیقی / حقوقی

نام و نام خانوادگی
نام شرکت
تلفن همراه
تلفن ثابت

مشخصات پروانه ساخت

شماره
تاریخ
مساحت کل m^2
مساحت مسقف m^2

مشخصات مهندس ناظر

نام
نام خانوادگی
نظام مهندسی
شماره تماس

نشانی واحد بهره‌برداری

شهرستان
بخش
روستا
ادامه نشانی

مشخصات پروانه تاسیس

شماره و تاریخ
ظرفیت
مساحت کل m^2
مساحت مسقف m^2
مساحت غیر مسقف m^2

مشخصات ارجاع کار و قرارداد

شماره ارجاع کار
تاریخ ارجاع کار ۱۴
کد رهگیری سانکا
تاریخ ثبت سانکا ۱۴

کروکی زمین به همراه نقاط UTM محل اجرای پروژه:



موارد عمومی محل اجرای طرح:

تسطیح زمین صورت گرفته و عوارض زمین بررسی شده است؟

☐ خیر ☐ بلی

جهت احداث واحد متناسب با جهت باد غالب منطقه انتخاب شده است؟

☐ خیر ☐ بلی

اصول محاسبه مساحت زمین مطابق نظام دامپروری کشور و پروانه تاسیس انجام شده است؟

☐ خیر ☐ بلی

ذکر موارد با فاصله از محل احداث واحد:

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان
تکمیل شود

بررسی کننده

ثبت گزارش بلامانع است.
امضا

شماره ثبت:

تاریخ ثبت:

۱۴

مهندس ناظر

نام

نام خانوادگی

شماره نظام مهندسی

رتبه

تاریخ تکمیل فرم

۱۴

امضا و مهر

☐ خیر ☐ بلی		اصول فواصل عوارض طبیعی و غیرطبیعی رعایت شده است؟	
ذکر موارد با فاصله از محل احداث واحد:			
نوع حصار زمین:		☐ دیوار	☐ فنس
سایر:.....			
منابع تامین انرژی:			
تامین برق صورت گرفته است؟		☐ بلی	☐ خیر
تامین سوخت صورت گرفته است؟		☐ بلی	☐ خیر
در دست اقدام			
منابع تامین آب:			
تامین آب مورد نیاز انجام گرفته است؟		☐ بلی	☐ خیر
نوع منبع تامین آب:			
مختصات نقطه چاه (در صورتی که منبع تامین آب چاه باشد):		Y:.....	X:.....
موارد عمومی اجرایی:			
شروع عملیات به مهندس ناظر اعلام شده است؟			
☐ خیر		☐ بلی	
ابنيه و تاسیسات جانبی موجود می باشد؟		☐ خیر ☐ بلی	
موقعیت		شمال	جنوب
شرق		غرب	
ابنيه و تاسیسات			
فیش سانکا		نقشه و جدول نقاط UTM زمین	
موارد پیوست:		تصویر و عکس از محل احداث	
توضیحات مهندس ناظر در صورت لزوم:			
توضیحات کارشناس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان:			

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان تکمیل شود	
بررسی کننده ثبت گزارش بلامانع است. امضا	شماره ثبت:
تاریخ ثبت:	۱۴

مهندس ناظر			
نام			
نام خانوادگی			
شماره نظام مهندسی			
رتبه			
تاریخ تکمیل فرم	۱۴		

امضا و مهر

فرم شماره ۲
اجرای فونداسیونگزارش بازدید
مهندسان ناظر واحدهای دامپروری استان اصفهان

مشخصات کارفرما حقیقی / حقوقی	
	نام و نام خانوادگی
	نام شرکت
	تلفن همراه
	تلفن ثابت

مشخصات پروانه ساخت	
	شماره
	تاریخ
	مساحت کل m^2
	مساحت مسقف m^2

مشخصات مهندس ناظر	
	نام
	نام خانوادگی
	نظام مهندسی
	تلفن همراه

نشانی واحد بهره‌برداری	
	شهرستان
	بخش
	روستا
	ادامه نشانی

مشخصات پروانه تاسیس	
	شماره و تاریخ
	ظرفیت
	مساحت کل m^2
	مساحت مسقف m^2
	مساحت غیرمسقف m^2

مشخصات ارجاع کار و قرارداد	
	شماره ارجاع کار
	تاریخ ارجاع کار
	کد رهگیری سانکا
	تاریخ ثبت سانکا

جانمایی و طول و عرض قسمت های مختلف واحد مطابق نقشه:

ردیف	قسمت های مختلف واحد	طول و عرض درج شده در نقشه (متر)	طول و عرض در حال اجرا (متر)	تخلف و انحراف از نقشه
۱				☐ دارد ☐ ندارد
۲				☐ دارد ☐ ندارد
۳				☐ دارد ☐ ندارد
۴				☐ دارد ☐ ندارد
۵				☐ دارد ☐ ندارد
۶				☐ دارد ☐ ندارد
۷				☐ دارد ☐ ندارد
۸				☐ دارد ☐ ندارد
۹				☐ دارد ☐ ندارد
۱۰				☐ دارد ☐ ندارد
۱۱				☐ دارد ☐ ندارد
۱۲				☐ دارد ☐ ندارد
۱۳				☐ دارد ☐ ندارد
۱۴				☐ دارد ☐ ندارد
۱۵				☐ دارد ☐ ندارد
۱۶				☐ دارد ☐ ندارد
۱۷				☐ دارد ☐ ندارد

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان
تکمیل شودبررسی کننده ثبت گزارش بلامانع است.
امضاشماره ثبت:
تاریخ ثبت:

مهندس ناظر

	نام
	نام خانوادگی
	شماره نظام مهندسی
	رتبه
	تاریخ تکمیل فرم

امضا و مهر

موارد عمومی اجرایی:

شروع عملیات اجرای فونداسیون به مهندس ناظر اعلام شده است؟

☐ خیر ☐ بلی

ابنیه و تاسیسات جانبی موجود می باشد؟

☐ خیر ☐ بلی

موقعیت
ابنیه و تاسیسات

غرب

شرق

جنوب

شمال

موارد پیوست:

☐ تصویر و عکس از محل احداث واحد

توضیحات مهندس ناظر در صورت لزوم:

توضیحات کارشناس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان:

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان

تکمیل شود

بررسی کننده

ثبت گزارش بلامانع است.

امضا

شماره ثبت:

تاریخ ثبت:

۱۴		

مهندس ناظر

نام

نام خانوادگی

شماره نظام مهندسی

رتبه

تاریخ تکمیل فرم

۱۴

امضا و مهر



متقاضی حقیقی

نام و نام خانوادگی	کدملی	شماره شناسنامه
صادره از	تاریخ تولد	شماره تماس ثابت
نشانی محل سکونت		

متقاضی حقوقی

نام شرکت	شماره ثبت	مورخ
مدیر عامل: نام	نام خانوادگی	شماره تماس شرکت
نشانی شرکت		

مشخصات تولید

شماره پروانه	تاریخ صدور پروانه	نوع دام
نحوه بهره‌برداری	ظرفیت	مساحت کل زمین m^2
مساحت مسقف m^2	مساحت غیرمسقف m^2	مدت اعتبار پروانه

آیا در محل تعیین شده احداث شده است؟

☐ بلی ☐ خیر

آیا تاسیسات و ابنیه‌ی جانبی طبق نقشه و طرح تایید شده احداث شده است؟

☐ بلی ☐ خیر

آیا آب قابل استفاده به اندازه‌ی مورد نیاز طرح تامین شده است؟

☐ بلی ☐ خیر

توضیحات در مورد آب:

آیا برق تامین شده است؟	بلی ☐ خیر ☐
آیا ژنراتور برق نصب شده است؟	بلی ☐ خیر ☐
توضیحات در مورد برق:	

آیا موارد فنی ساخت سازه و اسکلت طبق نظام دامپروری رعایت شده است؟

☐ بلی ☐ خیر

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان

تکمیل شود

بررسی کننده

ثبت گزارش بلامانع است.

امضا

شماره ثبت:

تاریخ ثبت:

۱۴		

مهندس ناظر

نام	
نام خانوادگی	
شماره نظام مهندسی	
رتبه	
تاریخ تکمیل فرم	۱۴

امضا و مهر

توضیحات در مورد سازه:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

آیا موارد فنی دامپرووری، تاسیسات و تجهیزات جانبی و داخلی طبق نظام دامپرووری رعایت شده است؟					☐ بلی	☐ خیر		
نوع سوخت تامین شده:					گاز ☐	برق ☐	نفت گاز ☐	سایر:
نوع سوخت دوم:					گاز ☐	برق ☐	نفت گاز ☐	سایر:

توضیحات در مورد مصالح استفاده شده:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

توضیحات در مورد تجهیزات:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

آیا جانمایی، ابعاد و فواصل قسمت های مختلف واحد مطابق نقشه رعایت شده است؟					☐ بلی	☐ خیر
--	--	--	--	--	------------------------------	------------------------------

توضیحات در مورد جانمایی، ابعاد و فواصل:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان

تکمیل شود

بررسی کننده

ثبت گزارش بلامانع است.

امضا

شماره ثبت:

تاریخ ثبت:

۱۴		

مهندس ناظر

نام

نام خانوادگی

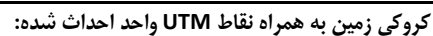
شماره نظام مهندسی

رتبه

تاریخ تکمیل فرم

۱۴

امضا و مهر



نظریه کلی و نهایی کارشناس:

توضیحات کارشناس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان:

امضا و مهر