

شماره : ۰۲۰/۶۶۶۸  
تاریخ : ۱۳۹۸/۰۴/۰۵  
پیوست :



بسمه تعالی

جناب آقای طهماسبی  
معاون محترم امور باغبانی  
جناب آقای رفیعی پور  
رئیس محترم سازمان دامپزشکی کشور  
جناب آقای اورنگی  
رئیس محترم سازمان امور اراضی کشور  
جناب آقای منصوری  
مدیرعامل محترم شرکت شهرک های کشاورزی  
جناب آقای رمضان نژاد  
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور  
جناب آقای صفری  
رئیس محترم سازمان نظام دامپزشکی کشور  
رؤسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استانها

سلام علیکم

در راستای بهبود فضای کسب و کار واحدهای گلخانه‌ای و تسهیل صدور مجوزهای آن؛ به پیوست آخرین ویرایش "نظام صدور پروانه‌های واحدهای گلخانه‌ای و قارچ خوراکی"، برای اجرا ابلاغ می‌گردد. بدیهی است از تاریخ این ابلاغ، ملاک صدور پروانه واحدهای فوق بر اساس شرایط و مقررات مندرج در این شیوه‌نامه می‌باشد که جایگزین ابلاغیه‌های شماره ۰۲۰/۲۰۷۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۷/۷ و ۰۲۰/۳۸۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲ می‌گردد. <sup>۳۳۱۶</sup>

محمود حجتی  
وزیر جهاد کشاورزی



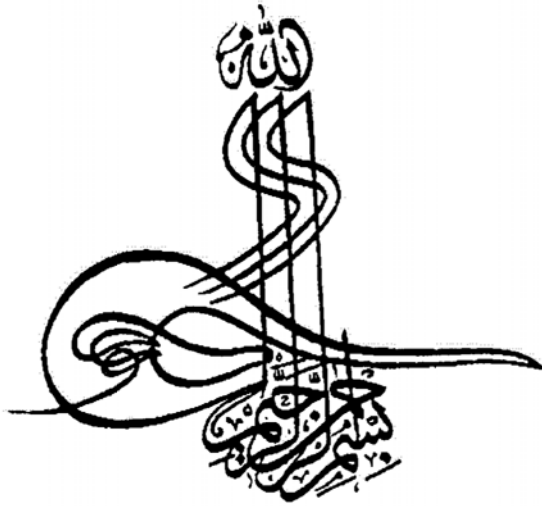
وزارت جهاد کشاورزی  
معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی  
معاونت امور باغبانی

## نظام صدور پروانه‌های واحدهای گلخانه‌ای و قارچ خوراکی

تهیه و تدوین:

مرکز نوسازی و تحول اداری  
دفتر امور گلخانه‌ها، گیاهان دارویی و قارچ  
مجری طرح توسعه گلخانه‌های کشور  
دفتر امور اقتصادی  
سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

سال ۱۳۹۸



**عنوان:** نظام صدور پروانه‌های واحدهای گلخانه‌ای و قارچ خوراکی  
**تهیه و تدوین:** مرکز نوسازی و تحول اداری، دفتر امور گلخانه‌ها، گیاهان دارویی و قارچ، مجری طرح توسعه گلخانه‌های کشور، دفتر امور اقتصادی، سازمان امور اراضی کشور، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

**بررسی کنندگان:**

**مرکز نوسازی و تحول اداری:**

ابوالقاسم ورداسبی  
رئیس مرکز نوسازی و تحول اداری ناظر عالی  
علی امامی‌زاده مهابادی  
معاون مرکز نوسازی و تحول اداری / رئیس کارگروه  
سید مهدی شفیعی قصر  
رئیس گروه مهندسی روش‌ها و بهبود فرآیندها / دبیر و عضو کارگروه

**معاونت امور باغبانی:**

ولی اله بنی عامری  
غلامرضا تقوی  
مدیرکل دفتر امور گلخانه‌ها، گیاهان دارویی و قارچ  
داریوش سالم پور  
معاون طرح توسعه گلخانه‌ها  
مجتبی میر  
کارشناس طرح توسعه گلخانه‌ها  
علی عصمتی  
معاون دفتر امور گلخانه‌ها، گیاهان دارویی و قارچ  
الهام فتاحی فر  
رئیس گروه قارچ‌های خوراکی  
حجت اله شهبازی  
مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان  
احمدرضا رئیس زاده  
مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

**معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی**

محمد خالدی  
مدیر کل دفتر امور اقتصادی  
- احمد صفی  
مشاور و رئیس ستاد معاونت  
- مهدی رضائی  
معاون دفتر امور اقتصادی  
- علیرضا کردلو  
کارشناس دفتر امور اقتصادی

**سازمان امور اراضی**

- فرید صیدی نژاد  
معاون سازمان  
- جمعه شریفی  
معاون دفتر حفظ کاربری  
- علیرضا کلیدری  
مدیر نوسازی و تحول سازمانی

**سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی**

- ایرج سالاری  
معاون برنامه‌ریزی سازمان  
- خلف باغی  
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد

**تصویب کنندگان:**

- عبدالمهدی بخشنده  
معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی  
- محمد علی طهماسبی  
معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی  
- محمدرضا طلایی  
معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت جهاد کشاورزی  
- علیرضا اورنگی  
رئیس سازمان امور اراضی کشور  
- شاهرخ رمضان نژاد  
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور

## فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
۱	مقدمه
۲	بخش اول - دستورالعمل اجرایی
۲۱	بخش دوم - فرآیندهای انجام کار
۲۶	بخش سوم - فرم‌های مورد عمل

## مقدمه:

افزایش جمعیت و نیاز روز افزون به مواد غذایی در کنار خطرات طبیعی و مشکلات کشاورزی در ایران مسئله‌ای است که باید برای یافتن راه حل‌های مطلوب، روش‌های تولید نوین و مؤثری را جستجو کرد. در این بین تولید بیشتر و یافتن اراضی مستعد کشت و نیز استفاده بهینه از امکانات موجود برای افزایش بهره‌وری از مهمترین اهدافی است که باید مورد توجه قرار گیرد. کشور ایران با داشتن تنوع اقلیمی، وجود آفتاب فراوان، اراضی وسیع، نیروی انسانی در دسترس و نیروی کارگری ارزان، داشتن پیشینه کشاورزی و باغبانی و سایر مزیت‌ها جزو کشورهای رده اول در سطح زیر کشت و میزان تولید بخش عمده‌ای از محصولات کشاورزی به ویژه محصولات باغبانی بوده و هست، علی‌الاحوال به دلیل واقع شدن پهنه وسیعی از اراضی کشور در منطقه خشک و نیمه خشک و کمبود نزولات آسمانی و تبخیر سالیانه شدید که خشکسالی‌های اخیر و بهره‌برداری‌های بی‌رویه از منابع آبهای سطحی و زیرسطحی مضاف بر علت شده که با همه مزیت‌های مذکور امکان افزایش سطح زیر کشت فراهم نبوده و می‌بایست از سیاستی اصولی در بخش کشاورزی یعنی افزایش تراکم بوته در واحد سطح، افزایش عملکرد و راندمان تولید در سطوح کمتر به منظور افزایش بهره‌وری استفاده نمود.

با توجه به اهداف وزارت جهاد کشاورزی و برنامه‌های مصوب اقتصاد مقاومتی و برنامه‌های ششم و هفتم توسعه کشور، در راستای افزایش کمی و کیفی محصولات کشاورزی با بهبود کارایی و صرفه‌جویی در مصرف آب و همچنین استفاده از شیوه‌های نوین تولید در محیط‌های کنترل شده گلخانه‌ای برای استفاده بهینه از منابع محدود آب کشور و زمینه‌سازی برای ایجاد اشتغال پایدار و ایجاد ارزش افزوده در بخش کشاورزی و زیربخش باغبانی کشور، طرح توسعه گلخانه‌های کشور طی برنامه مدون ۱۰ ساله تا افق سال ۱۴۰۴ تصویب و ابلاغ گردیده است. بر اساس این برنامه مقرر است که بخش اعظم کشت سبزی و صیفی قابل انتقال از فضای باز به محیط‌های کنترل شده هدایت گردند تا ضمن صرفه‌جویی مقادیر متناهی از منابع آبی کشور، زمینه آزاد سازی اراضی کشاورزی و افزایش کمی و کیفی محصولات تولیدی نیز فراهم گردد. به طوری که کلیه امکانات و حمایت‌های دولتی اعم از بخش‌های تحقیقاتی، آموزشی، اجرایی و با حضور بخش خصوصی در راه تحقق این هدف سازماندهی گردیده است.

در این راستا و با توجه به مصوبات جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ ستاد عالی گلخانه‌ها، ابلاغیه شماره ۰۲۰/۳۸۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲ وزیر جهاد کشاورزی در خصوص وظایف شرکت شهرک‌های کشاورزی و همچنین در اجرای ماده ۲۸ دستورالعمل صدور پروانه‌های واحدهای گلخانه‌ای و قارچ‌خواری و همچنین چالش‌ها و مشکلات موجود و نیازها و شرایط ناشی از سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی، ضرورت بازنگری و اصلاح به منظور تسریع و تسهیل در تاسیس و توسعه گلخانه‌ها و واحدهای قارچ‌خواری اجتناب‌ناپذیر بوده و متعاقب آن موضوع طی جلسات متعدد با حضور مدیران و کارشناسان معاونت امور باغبانی، معاونت برنامه‌ریزی و امور اقتصادی، سازمان نظام مهندسی کشاورزی، مرکز نوسازی و تحول اداری، دفتر امور حقوقی، سازمان امور اراضی کشور، مدیران باغبانی برخی از استان‌ها و دفتر نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه مورد بازنگری و اصلاح قرار گرفت.



# بخش اول

## دستور العمل اجرایی

## ماده ۱ - تعاریف:

- **معاونت امور باغبانی:** منظور معاونت امور باغبانی وزارت جهادکشاورزی می باشد.
- **شرکت شهرک‌ها:** منظور شرکت شهرک‌های کشاورزی و واحدهای زیرمجموعه استانی آن می باشد.
- **سازمان نظام مهندسی کشاورزی:** منظور سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ج.ا.ا. می باشد.
- **گلخانه:** گلخانه عبارت است از محیط کنترل شده ای که در آن با کنترل یک یا چند عامل از عوامل اصلی تولید (نور، دما، رطوبت و دی اکسید کربن) و نهاده‌های مؤثر بر رشد و نمو گیاه امکان تولید مطلوب محصولات مختلف کشاورزی فراهم گردیده و می توان گیاه را در مقابل خسارات عوامل نامساعد حفظ کرد.
- **گلخانه تابع اقلیم:** گلخانه هایی که با ایجاد پوشش و بدون تاسیسات کنترل اقلیمی، شرایط مطلوب تولید و بهره برداری را فراهم می نمایند و با توجه به فصل و زمان عرضه محصول، فعالیت می نمایند.
- **واحد تولید محصولات گلخانه‌ای:** واحدهایی هستند که با احداث گلخانه بر اساس شرایط فنی و عملی به تولید و پرورش یک یا چند نوع گیاه و تولید محصولات گلخانه‌ای اشتغال دارند.
- **واحد تولید و پرورش قارچ خوراکی:** عبارت است از سالن‌های تولید و انبیه مورد نیاز برای تولید و پرورش قارچ های خوراکی که بطور استاندارد و با رعایت ضوابط فنی مربوطه احداث گردیده است و امکان تامین شرایط محیطی مورد نیاز (دما، رطوبت نسبی و دی اکسیدکربن) را برای قارچ خوراکی فراهم می نماید.
- **شهرک گلخانه‌ای:** مجموعه ای است که در آن واحدهای گلخانه ای و یا قارچ خوراکی به صورت متمرکز و بر اساس نتایج تایید شده مطالعات صورت گرفته توسط مهندسین مشاور مطالعاتی ذیصلاح و دارای رتبه از مراجع قانونی و پس از اجرای زیرساختها و تاسیسات زیربنائی مورد نیاز با هدف تکمیل زنجیره ارزش (تولید تا عرضه) ایجاد می گردد.
- **مجتمع گلخانه ای و یا قارچ خوراکی:** مجموعه ای است که در آن واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی به صورت متمرکز و براساس نتایج تایید شده مطالعات صورت گرفته توسط مهندسین مشاور ذیصلاح و دارای رتبه و پس از اجرای زیرساختها و تاسیسات زیربنائی مورد نیاز ایجاد و درحال فعالیت و بهره برداری می باشند .
- **گلخانه کوچک مقیاس:** عبارت است از چارچوب فلزی با پوشش قابل نفوذ نسبت به نور که در آن با فراهم آوردن امکان کنترل یک یا چند عامل از عوامل محیطی مؤثر بر تولید (نور، دما، رطوبت و دی اکسید کربن) امکان تولید محصولات مختلف کشاورزی (زراعی و باغی) در فصول مختلف سال و در اقلیم مختلف آب و هوایی را فراهم آورده و یا گیاه را در مقابل عوامل نامساعد حفظ می نماید. گلخانه های کوچک مقیاس بر مبنای دستورالعمل ساماندهی و تاسیس واحدهای گلخانه ای کوچک مقیاس در اراضی داخل محدوده روستاها، شهرها و شهرک های

مسکونی مشمول مزایای قانونی موضوع ابلاغیه شماره ۰۲۰/۱۲۵۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۶/۳۱ وزارت جهاد کشاورزی می شود و در سایر اراضی در چهار چوب نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی توسط سازمان نظام مهندسی انجام می گردد.

• **گلخانه آکوابونیک:** نوعی از گلخانه می باشد که سبزی، صیفی و سایر محصولات به روش هیدروپونیک کشت و تولید می شود.

• **زنجیره ارزش (تولید تا عرضه محصولات گلخانه ای):** مجموعه ای از فعالیت های تولیدی (حلقه های تامین نهاده- تولید و پرورش- عملیات پس از برداشت، گواهی محصول و عرضه و بازرسانی) که مکمل یکدیگر می باشند و به تولید یک یا چند محصول منجر می شوند.

• **زنجیره تولید قارچ های خوراکی:** نوعی از واحد تولید و پرورش قارچ خاص که شامل کلیه حلقه های تولید یا تامین اسپان، مواد اولیه و امکانات تهیه بستر کشت، تولید و پرورش و فرآوری و عرضه قارچ های پرورشی خاص می باشد.

• **متقاضی:** اشخاص حقیقی یا حقوقی است که متقاضی صدور پروانه تاسیس، توسعه، بهره برداری و ... واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی بر اساس این نظام و سایر ضوابط و مقررات مربوط می باشند.


• **متقاضی احداث واحدهای قارچ پرورشی خاص:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی گفته می شود که درخواست پروانه های تاسیس و بهره برداری تولید قارچ های پرورشی خاص با اولویت ایجاد زنجیره تولید قارچ های پرورشی خاص را دارا می باشند و ضمن دارا بودن علم و تخصص مرتبط نسبت به سرمایه گذاری در این زمینه اقدام می نمایند.

• **مدیریت گلخانه یا واحد پرورش قارچ خوراکی:** عبارت است از برنامه ریزی، هدایت و کنترل کلیه عملیات مربوط به قبل از کاشت، کاشت، داشت و برداشت و پس از برداشت برای تولید و عرضه محصول مطلوب.

• **سایبان:** سایه بان در باغبانی در کنار کشت های گلخانه ای و زیر مجموعه باغبانی محافظت شده طبقه بندی می گردد و متشکل از یک سازه (ستون ها، بست ها، گیره ها و کابل ها) و پوشش های مختلف توری مانند می باشد که بر اساس منطقه، نوع کاربری و هدف کاربرد، طراحی و تیپ های مختلفی را شامل می گردد.

• **گلخانه دار:** به شخصی (حقیقی و حقوقی) که بر اساس ضوابط مربوطه به تولید یک یا چند نوع محصول مناسب برای تولید در داخل گلخانه اشتغال داشته باشد، اطلاق می گردد.

• **موافقت اولیه:** معرفی نامه ای است که برای آندسته از متقاضیان تاسیس واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی فاقد زمین توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی به دستگاه های ذیربط (سازمان امور اراضی کشور، سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور) جهت بررسی و واگذاری زمین دولتی صادر می گردد و هیچگونه تعهدی برای وزارت جهاد کشاورزی ایجاد نمی کند.





- **پروانه:** پروانه سندی است که بنا بر درخواست متقاضی در محدوده زمانی و مکانی مشخصی به منظور شروع فعالیت در زمینه تولید فعالیت در زمینه تولید محصولات گلخانه ای و قارچ برای اشخاص حقیقی و یا حقوقی صادر می شود و انواع پروانه ها عبارتند از : تاسیس و بهره برداری.
- **پروانه تاسیس:** سندی است که بنا بر درخواست متقاضی پس از ارائه مدارک مثبت مورد نیاز و در صورت داشتن شرایط لازم، برای احداث گلخانه در قطعه زمین مورد تأیید صادر می شود.
- **پروانه بهره برداری:** سندی است که بنا بر درخواست متقاضی پس از اتمام عملیات احداث و تجهیز طرح و تطابق با طرح تأیید شده اولیه، جهت آغاز فعالیت در امر تولید صادر میشود.
- **تغییر کشت:** به تغییر کشت محصولات تولیدی فعلی به دیگر محصولات گلخانه ای اطلاق می شود. تغییر کشت در داخل یک گروه محصولی، نیاز به اصلاح پروانه ندارد و صرفاً با اطلاع سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان، انجام می پذیرد.
- بهره بردار موظف است بمنظور تغییر کشت، در خارج از یک گروه محصولی برنامه کشت خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه توسط مسئول فنی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی اعلام و نسبت به اصلاح پروانه اقدام نماید.
- گروه محصولی عبارتست از گروهی از محصولات کشاورزی که دارای خصوصیات خانوادگی یکسان می باشند.
- انواع گروههای محصولی عبارتند از: سبزی و صیفی (برگی، ریشه ای، میوه ای و ...) ، محصولات باغبانی و میوه ای، علوفه ای، تکثیری، گل و گیاهان زینتی، گیاهان دارویی و سایر.
- انواع شیوه های متداول کشت گلخانه ای عبارتند از: کشت خاکی، کشت بدون خاک (Soil less culture)، آبکشت (Hydroponic)، هواکشت (Aeroponic)، کشت تلفیقی گیاه و ماهی (Aquaponic) ، کشت درون شیشه (تراریوم و ...) و سایر .
- **قارچهای پرورشی خاص:** گونههایی از قارچهای پرورشی می باشند که دارای خواص خوراکی و دارویی قابل توجهی بوده و برخی گونههای آن به صورت تازه و فرآوری شده و برخی دیگر فقط به صورت فرآوری شده قابل مصرف می باشند.
- **طرح توجیه فنی، اقتصادی و مالی:** به مجموعه ای از اطلاعات شامل موارد فنی، اقتصادی و مالی مرتبط با واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی که بوسیله مهندس مشاور دارای صلاحیت تهیه و توسط متقاضی سرمایه گذاری جهت دریافت پروانه تاسیس به سازمان نظام مهندسی ارائه می گردد.
- **نظارت:** مجموعه خدمات و اقداماتی است که برای کنترل و حصول اطمینان از صحت اجرای کار طبق اسناد و مدارک قرارداد انجام می شود.



- **پیمانکار:** شخص حقوقی دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای پیمانکاری کشاورزی و منابع طبیعی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی که بمنظور اجرای نقشه های محاسباتی و موقعیتی پروژه احداث، بهسازی و نوسازی و توسعه تایید شده مهندس مشاور، توسط متقاضی انتخاب می گردد.
  - پیمانکار می تواند برای اجرای بخشی از کارهای تخصصی در حوزه عمران و مکانیک، به عنوان پیمانکار جزء و یا پیمانکار دست دوم، اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت را از طریق عقد قرارداد به کار گمارد.
  - سازمان نظام مهندسی کشاورزی در رتبه بندی و آموزش پیمانکاران از ظرفیت و همکاری انجمن صنفی سازندگان گلخانه ایران، انجمن صنفی قارچ خوراکی و سایر تشکل های مرتبط استفاده نماید.
  - در مورد طرح هایی که اعتبارات آنها از محل طرح های تملک و دارایی سرمایه ای تامین می شود (بودجه های عمومی) رعایت ضوابط مربوط به قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های مربوطه الزامی است.
- **مهندس ناظر:** شخصی حقیقی دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی است که بر کلیه مراحل ساخت و ساز واحدهای تولیدی گلخانه ای یا قارچ خوراکی نظارت فنی می نماید و به منظور اطمینان از اجرای کامل نقشه ها و رعایت مشخصات فنی از طرف سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به متقاضی معرفی می گردد.
  - در مورد طرح هایی که اعتبارات آنها از محل طرح های تملک و دارایی سرمایه ای تامین می شود (بودجه های عمومی) رعایت ضوابط مربوط به قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های مربوطه الزامی است.
- **مهندس مشاور:** مهندس مشاور شخص حقوقی یا حقیقی است دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای مشاوره ای مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی که به منظور مطالعه و بررسی، ارائه توصیه های فنی و اجرایی و اقتصادی، طراحی و راهبری پروژه احداث واحد تولیدی گلخانه ای یا قارچ خوراکی، توسط متقاضی انتخاب می گردد.
  - در مورد مهندسين مشاور حقوقی، حضور مهندس عمران، مکانیک (تاسیسات) و سایر تخصص های مورد نیاز در کادر شاغلین فنی شرکت، الزامیست.
  - در مورد طرح هایی که اعتبارات آنها از محل طرح های تملک و دارایی سرمایه ای تامین می شود (بودجه های عمومی) رعایت ضوابط مربوط به قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های مربوطه الزامی است.
- **مسئول فنی:** مهندس دارای گواهینامه در رشته های مرتبط با تولید محصولات گلخانه ای و پرورش قارچ های خوراکی و دارای صلاحیت از سازمان نظام مهندسی که با گذراندن دوره های کارورزی عملی، مهارت و تخصص خدمات مهندسی تولید و نگهداری محصولات گلخانه ای و قارچ های خوراکی را کسب و از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، گواهینامه مسئول فنی دریافت کرده است.



• **نظام ارجاع کار:** عبارت است از فرآیندی که طی آن کلیه درخواستهای واصله افراد حقیقی و حقوقی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مبنی بر استفاده از خدمات مهندسیین مشاور، ناظر و مسئولین فنی در دفتر سازمان ثبت و بر اساس برآورد حجم کار، شناخت و تشخیص کار، بین کارشناسان ذیصلاح عضو سازمان تقسیم و ارجاع می‌گردد.

- الف) مهندس ناظر: مستقیماً توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی معرفی می‌گردد.
- ب) مسئولین فنی، مشاورین و پیمانکار: سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مشخصات افراد حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت و رتبه را طی لیستی به متقاضی معرفی می‌کند.
- در مورد طرحهایی که اعتبارات آنها از محل طرحهای تملک و دارایی سرمایه‌ای تامین می‌شود (بودجه‌های عمومی) رعایت ضوابط مربوط به قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه‌های مربوطه الزامی است.

• **مدارک مالکیت قانونی:** منظور مدارک تعیین شده مطابق بند ب ماده ۶ این دستورالعمل می‌باشد که متقاضی می‌تواند براساس آن نسبت به درخواست صدور پروانه تاسیس واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی اقدام نماید.

## ماده ۲- اهداف:

### الف- هدف اصلی:

انجام امور اجرایی صدور پروانه‌های تاسیس و بهره‌برداری شهرک‌ها، مجتمع‌ها و واحدهای گلخانه ای و واحدهای تولید و پرورش قارچ‌های خوراکی حسب مورد توسط شرکت شهرک‌ها و سازمان نظام مهندسی کشاورزی بمنظور اعمال مدیریت بهینه و ارتقاء سطح وظایف حاکمیتی دولت از طریق سیاستگذاری، برنامه‌ریزی، حمایت، هدایت امور اجرایی و نظارت برحسب انجام آن‌ها

### ب- اهداف فرعی:

۱. بهره‌گیری حداکثری از پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های بخش غیردولتی کشاورزی
۲. استانداردسازی فرآیندهای انجام کار
۳. تعیین وظایف و نقش هر یک از واحدهای درگیر در اجرای کار
۴. ارتقاء سطح نظارت و ارزیابی بر عملکردها
۵. افزایش بهره‌وری از طریق استفاده بهینه از منابع و امکانات
۶. تسهیل و تسریع در صدور مجوزها و پروانه‌ها بمنظور ارتقاء رضایت مندی ارباب رجوع و افزایش سرمایه‌گذاری
۷. فراهم آوردن زمینه‌های ایجاد اشتغال فارغ التحصیلان بخش کشاورزی

## ماده ۳- شرح اجمالی فرآیند:

شامل کلیه مراحل مربوط به ایجاد واحدهای گلخانه ای و واحدهای تولید و پرورش قارچ خوراکی، مشتمل بر درخواست صدور پروانه‌های تاسیس، بهره‌برداری، توسعه، تمدید، ابطال و ... می‌باشد.



**ماده ۴-** وظایف واحدهای مرتبط با نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی به شرح زیر تعیین می گردد:

### **الف - معاونت امور باغبانی:**

۱. تدوین سیاستها و برنامه های مربوط به واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی و ابلاغ به سازمان جهادکشاورزی استانها و سازمان نظام مهندسی کشاورزی جهت اجرا
۲. تهیه، تدوین و ابلاغ دستور العمل ها، استانداردها و سایر ضوابط و مقررات فنی، اجرایی، نظارتی مربوط به واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی به سازمان جهادکشاورزی استانها و سازمان نظام مهندسی کشاورزی جهت اجرا
۳. نظارت عالی بر عملکرد سازمان جهادکشاورزی استانها و سازمان نظام مهندسی کشاورزی در انجام وظایف واگذار شده
۴. نیازسنجی و تعیین عناوین و تدوین سرفصل های مربوط به دوره های آموزشی مورد نیاز کارشناسان نظام مهندسی کشاورزی، سرمایه گذاران، مسئولین فنی، مهندسی مشاور، ناظر و پیمانکاران مرتبط با نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی
۵. همکاری با سازمان نظام مهندسی کشاورزی در برگزاری دوره ها و کارگاههای آموزشی مربوط به فعالیت های واگذار شده
۶. هدایت و حمایت از سرمایه گذاری در ایجاد و توسعه واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی
۷. فراهم آوردن زمینه های تعامل همکاری فی ما بین واحدها و فعالان نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور
۸. بررسی مستمر قوانین و مقررات فنی، اجرایی و نظارتی مرتبط با موضوع و اقدام در جهت رفع مشکلات و نارسایی های آن
۹. پیگیری امور مربوط به بیمه سازه، تجهیزات و محصولات گلخانه ای و قارچ خوراکی
۱۰. همکاری با مرکز نوسازی و تحول اداری و مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات در طراحی و استقرار سیستم الکترونیکی نظام صدور مجوزها و پروانه ها در چارچوب ضوابط و مقررات دولت الکترونیک
۱۱. همکاری در تدوین تعرفه های مربوط به خدمات نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور با سازمان نظام مهندسی کشاورزی مطابق با نظام تدوین تعرفه های وزارت جهادکشاورزی
۱۲. حمایت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی در زمینه اطلاع رسانی عمومی در خصوص نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ های خوراکی

### **ب - سازمان جهاد کشاورزی استان:**

۱. همکاری در تدوین برنامه ها، دستورالعمل ها، استانداردها و سایر ضوابط فنی، اجرایی و نظارتی مربوط به نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور
۲. اجرای کامل سیاستها، برنامه ها، دستورالعمل ها، استانداردها و سایر ضوابط و مقررات فنی، اجرایی و نظارتی نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور



۳. نظارت بر عملکرد سازمان نظام مهندسی کشاورزی در خصوص وظایف واگذار شده و گزارش به معاونت امور باغبانی مطابق با نظام پایش عملکرد صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی

۴. هدایت و حمایت از سرمایه گذاری در حوزه های مربوط به واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی مطابق با سیاستها و برنامه های معاونت امور باغبانی

۵. اعلام برنامه ها و ظرفیت های ایجاد و توسعه واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی در ابتدای هر سال و تغییرات احتمالی آن به سازمان نظام مهندسی کشاورزی

۶. ایجاد هماهنگی و همکاری بین سایر دستگاه های استانی وظیفه مند با سازمان نظام مهندسی کشاورزی در اجرای نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور

۷. همکاری با معاونت امور باغبانی در تعیین عناوین دوره ها و کارگاههای آموزشی مربوط به فعالیت های واگذار شده

۸. همکاری با سازمان نظام مهندسی کشاورزی در برگزاری دوره ها و کارگاههای آموزشی مربوط به فعالیت های واگذار شده

۹. همکاری با مراکز نوسازی و تحول اداری و فناوری اطلاعات و ارتباطات در طراحی و استقرار سیستم الکترونیکی نظام صدور مجوزها و پروانه ها در چارچوب ضوابط و مقررات دولت الکترونیک

۱۰. شناسایی و احصاء مشکلات و نارسائیهای مربوط به نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی و اعلام به معاونت امور باغبانی

۱۱. رسیدگی به پرونده آن دسته از متقاضیان پروانه های تاسیس و بهره برداری که دارای سابقه ابطال می باشند.

۱۲. همکاری با سازمان نظام مهندسی در زمینه اطلاع رسانی عمومی در خصوص نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی

### ج - سازمان نظام مهندسی کشاورزی:

۱. رعایت کامل سیاستها، برنامه ها، دستورالعمل ها، استانداردها و سایر ضوابط و مقررات فنی و اجرایی ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی و ارائه پیشنهادات اصلاحی

۲. اجرای فرایند صدور، تمدید، توسعه و ابطال موافقت اصولی، پروانه های تاسیس و بهره برداری واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی

۳. ابلاغ دستورالعمل ها، استانداردها و سایر ضوابط و مقررات فنی و اجرایی مرتبط، به واحدهای ذیربط جهت اجرا

۴. تامین منابع انسانی، امکانات و تجهیزات مورد نیاز جهت صدور پروانه ها

۵. پیشنهاد تعرفه های مربوط به صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی در قالب نظام تعیین تعرفه های وزارت جهاد کشاورزی

۶. شناسایی و اعلام مشکلات و موانع اجرایی و قانونی مرتبط با نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور به معاونت امور باغبانی



۷. اطلاع رسانی عمومی در خصوص نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور با همکاری وزارت جهاد کشاورزی
۸. حفظ و نگهداری از پرونده ها و سوابق مربوط به صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی مطابق با مقررات مربوط به حفظ اسناد (ده ساله)
۹. برگزاری دوره ها و کارگاه های آموزشی مورد نیاز برای توانمند سازی کارشناسان نظام مهندسی کشاورزی، سرمایه گذاران، مسئولین فنی، مهندسی مشاور، ناظر و پیمانکاران مرتبط با نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی
۱۰. همکاری با مراکز نوسازی و تحول اداری و فناوری اطلاعات و ارتباطات در طراحی و استقرار سیستم الکترونیکی نظام صدور مجوزها و پروانه ها در چارچوب ضوابط و مقررات دولت الکترونیک
۱۱. تهیه و اعلام گزارش های عملکرد ماهانه و موردی مربوط به صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی به معاونت امور باغبانی و سازمان جهاد کشاورزی استان
۱۲. اخذ گزارشات نظارتی مهندس ناظر و اعلام تخلفات احتمالی به سازمان جهاد کشاورزی استان جهت اطلاع و اقدام مقتضی

#### د - شرکت شهرک ها:

۱. رعایت کامل سیاستها، برنامه ها، دستورالعمل ها، استانداردها و سایر ضوابط و مقررات فنی و اجرایی ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی
۲. اجرای فرایند صدور، تمدید، توسعه و ابطال، پروانه های تاسیس و بهره برداری واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی در شهرک ها و مجتمع های گلخانه ای و قارچ خوراکی با هدف ایجاد زنجیره تولید تا عرضه
۳. ابلاغ دستورالعمل ها، استانداردها و سایر ضوابط و مقررات فنی و اجرایی مرتبط، به واحدهای ذیربط و نظارت بر حسن اجرای آن
۴. تامین منابع انسانی، امکانات و تجهیزات مورد نیاز جهت صدور پروانه ها
۵. شناسایی و اعلام مشکلات و موانع اجرایی و قانونی مرتبط با نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور به معاونت امور باغبانی
۶. همکاری با مراکز نوسازی و تحول اداری و فناوری اطلاعات و ارتباطات در طراحی و استقرار سیستم الکترونیکی نظام صدور مجوزها و پروانه ها در چارچوب نظام الکترونیکی کردن فرآیندهای وزارت جهاد کشاورزی
۷. تهیه و اعلام گزارش های عملکرد موردی و دوره ای مربوط به صدور پروانه های شهرک ها و مجتمع های گلخانه ای دارای زنجیره ارزش تولید تا عرضه به به معاونت امور باغبانی و سازمان جهاد کشاورزی استان
۸. اخذ گزارشات نظارتی مهندس ناظر و اعلام تخلفات احتمالی به سازمان جهاد کشاورزی استان جهت اطلاع و اقدام مقتضی

**ماده ۵-** به منظور هماهنگی در اجرای سیاست‌ها، برنامه‌ها و دستورالعمل‌ها و استانداردها و سایر امور مربوط نظام گلخانه‌ای و قارچ خوراکی کشور «ستاد مرکزی هماهنگی اجرای نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی» در معاونت امور باغبانی و «کمیته استانی هماهنگی اجرای نظام صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی» در سازمان جهاد کشاورزی استان ها با ترکیب و شرح وظایف زیر تشکیل می‌گردد:

#### الف - ترکیب و وظایف ستاد مرکزی :

##### • ترکیب

- معاون وزیر در امور باغبانی رئیس
- مدیرکل دفتر امور گلخانه ها ، گیاهان دارویی و قارچ دبیر و عضو
- مجری طرح توسعه گلخانه‌های کشور عضو
- رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی عضو
- مدیرکل دفتر امور اقتصادی معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی عضو
- نماینده تام‌الاختیار معاونت آب، خاک و صنایع عضو
- نماینده تام‌الاختیار سازمان تحقیقات آموزش و ترویج عضو
- روسای مناطق یک و دو مدیران باغبانی کشور ( دو نفر) عضو
- نماینده تام‌الاختیار شرکت شهرک های کشاورزی عضو
- نماینده تام‌الاختیار بانک کشاورزی عضو
- نماینده تام‌الاختیار نظام صنفی کارهای کشاورزی و منابع طبیعی عضو
- نماینده تام‌الاختیار مرکز نوسازی و تحول اداری عضو
- سایر اعضاء حسب مورد

تبصره ۱: احکام اعضاء ستاد توسط رئیس ستاد صادر می‌گردد.

تبصره ۲: دبیر ستاد مرکزی می‌تواند، در صورت لزوم از سایر مدیران و کارشناسان صاحب نظر در جلسات ستاد دعوت به عمل آورد.

تبصره ۳: جلسات ستاد مرکزی حداقل هر دو ماه یک بار در محل دفتر امور گلخانه ها، گیاهان دارویی و قارچ تشکیل می‌گردد.

تبصره ۴: مصوبات ستاد مرکزی توسط رئیس ستاد جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

##### • وظایف

- فراهم آوردن زمینه‌های اجرای سیاست‌ها و برنامه‌های نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور
- هماهنگی و کمک به اجرای مطلوب دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی و نظارتی نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور
- بررسی و اتخاذ تصمیم جهت رفع موانع و مشکلات احتمالی در اجرای نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور

- همکاری در اجرای فعالیتهای و اقدامات در حوزههای آموزشی و تحقیقاتی مربوط به نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور براساس سیاستها و برنامه های وزارت جهاد کشاورزی

### ب- ترکیب و وظایف کمیته استانی

#### • ترکیب

- رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان
- مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان
- معاون تولیدات گیاهی
- رییس شورای نظام مهندسی کشاورزی استان
- معاون امور برنامه ریزی و اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی استان
- مدیر شعب بانک کشاورزی استان
- نماینده تام الاختیار شرکت شهرک های کشاورزی استان
- نماینده تام الاختیار نظام صنفی کارهای کشاورزی و منابع طبیعی استان
- نماینده تام الاختیار تشکل تولید محصولات گلخانه های استان
- نماینده تام الاختیار تشکل تولید قارچ خوراکی استان

تبصره ۱: احکام اعضای کمیته توسط رئیس کمیته صادر می گردد.

تبصره ۲: جلسه ی کمیته استانی حداقل هر یک ماه یک بار تشکیل می گردد.

تبصره ۳: یک نسخه از صورتجلسه کمیته استانی به معاونت امور باغبانی ارسال می گردد.

تبصره ۴: دبیر یا رئیس کمیته می تواند در صورت ضرورت از سایر مدیران و کارشناسان جهت حضور در جلسات دعوت به عمل آورند.

#### • وظایف:

- فراهم آوردن زمینه های اجرای سیاستها و برنامه های نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور در محدوده اختیارات استان
- هماهنگی و کمک به اجرای مطلوب دستورالعملها و استانداردهای اجرایی و نظارتی نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور در محدوده اختیارات
- بررسی و اتخاذ تصمیم جهت رفع موانع و مشکلات احتمالی در اجرای نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور در محدوده اختیارات
- همکاری در اجرای فعالیتهای و اقدامات در حوزه های آموزشی و تحقیقاتی مربوط به نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی کشور براساس سیاستها و برنامه های وزارت جهاد کشاورزی در محدوده اختیارات استان





تبصره: کمیته استانی مجاز به انجام تغییر و یا دخل و تصرف در مفاد این نظام و سایر آیین نامه ها، مقررات و بخشنامه های ابلاغی مرتبط نبوده و می تواند مشکلات و راهکارهای پیشنهادی خود را جهت بررسی به معاونت امور باغبانی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی اعلام نماید.

**ماده ۶-** مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه های تاسیس و بهره برداری واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی به شرح زیر تعیین می گردد.

#### الف : مدارک عمومی:

- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی برای اشخاص حقیقی
- یک قطعه عکس ۳\*۴
- تصویر پایان خدمت یا معافیت برای مشمولین نظام وظیفه
- تصویر آخرین مدرک تحصیلی
- اصل و تصویر اساسنامه و تاییدیه ثبت شرکتها برای اشخاص حقوقی

#### ب: مدارک اختصاصی:

#### • پروانه تاسیس و توسعه:

- فرم تکمیل شده درخواست توسط متقاضی
- ارائه فتوکپی پلان نقشه به همراه مختصات جغرافیایی (از جمله نقاط UTM و ...)
- مدارک مربوط به پروانه چاه کشاورزی یا قدرالسهم آب یا هر مستند مبنی بر تامین آب.
- ارائه طرح توجیه فنی، اقتصادی و مالی تهیه شده توسط مهندس مشاور دارای صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی
- آزمون آنالیز آب و خاک

**توضیح-** به منظور صدور پروانه تاسیس واحدهای قارچهای پرورشی خاص علاوه بر رعایت مفاد این دستورالعمل و سایر ضوابط و مقررات فنی رعایت موارد زیر الزامی است:

- واحد تولیدی از بستر کشت آماده استفاده نماید.
- با توجه به لزوم افزایش مصرف قارچهای خاص، متقاضیان احداث واحدهای قارچهای پرورشی خاص باید در طرح اجرایی خود تمهیدات لازم برای عرضه قارچ تازه و یا تولید و عرضه قارچ فرآوری شده در بازار داخلی و خارجی را، پیش بینی نمایند.



- ارائه گواهی حضور و کسب نمره قبولی در دوره آموزشی نظری و عملی قارچ شاه صدف، گانودرما و شیتاکه در موسسه یا واحد پرورش ضروری می‌باشد.
- ارائه مدرک خریداری بستر کشت از مراکز معتبر تولید، توصیه می‌شود.
- علاوه بر مدارک اختصاصی مندرج در نظام صدور پروانه‌ها، در خصوص متقاضیان ایجاد زنجیره تولید تا عرضه ارائه مدارک مورد نیاز با کشاورزی قراردادی و نیز ارائه مدارک مورد نیاز با تولید فرآورده‌های غذایی و دارویی از دفتر صنایع کشاورزی وزارت متبوع و سازمان غذا و دارو وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی الزامی است.
- مدارک مالکیت قانونی محل مورد تقاضا شامل:

- بنچاق یا اصل سند رسمی
  - قولنامه و تصویر آن به همراه تأییدیه بهره‌برداری توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان، اراضی مشارکتی با UTM مشخص - اسناد مستند - اسناد مالکیت قانونی
  - ارائه اجاره‌نامه رسمی غیرقابل فسخ به مدت ۱۵ سال به همراه تصویر آن در مورد اراضی استیجاری و در خصوص قارچ های خوراکی، حداقل به مدت ۲۰ سال
  - توضیح: اجاره نامه می بایست در دفتر اسناد رسمی تنظیم گردد همچنین قراردادهای اجاره در اراضی ملی و دولتی از شروط این تبصره مستثنی و تابع ضوابط و مقررات مربوط می باشند).
  - زمینهای اصلاحات اراضی مفروز الرعیه
  - زمینهای واگذاری از طریق کمیسیون ماده ۳۱ و ۳۲ واگذاری اراضی ملی و دولتی
  - زمینهای اوقافی به شرط موافقت کتبی سازمان اوقاف
  - زمینهای وابسته به آستانه ای (آستان اماکن متبرکه و زیارتگاه ها)
- تبصره ۱:** تمدید پروانه تاسیس برای مرتبه سوم مشروط به ارائه آزمون دبی و EC آب می باشد.
- تبصره ۲:** آزمون آنالیز خاک فقط برای آندسته از واحدهایی که کشت های خاکی دارند.
- تبصره ۳:** مسئولیت بلامعارض بودن اراضی معرفی شده بر عهده متقاضی بوده و عواقب ناشی از آن متوجه نامبرده می باشد.

#### • پروانه بهره برداری

- فرم تکمیل شده درخواست پروانه بهره برداری
  - پروانه تاسیس
  - گواهی پایان کار تأیید شده توسط مهندس ناظر براساس نقشه های اجرایی
- ماده ۷-** مراحل انجام کار فرایند های صدور پروانه های تاسیس، توسعه و بهره برداری واحدهای گلخانه ای و قارچ های خوراکی قارچ های پرورشی خاص و آکوابونیک بشرح زیر تعیین می گردد:

## الف- صدور پروانه های تأسیس / توسعه:

۱. مراجعه متقاضی به سامانه پنجره واحد صدور مجوزها و پروانه ها و تکمیل و ارائه فرم درخواست به همراه مدارک مورد نیاز از طریق سامانه

۲. ثبت درخواست، تشکیل پرونده و ارائه کد رهگیری به متقاضی توسط کارشناس سازمان نظام مهندسی کشاورزی

### توضیحات:

- در صورتی که متقاضی دارای پروانه چاه کشاورزی، حقابه یا هر گونه مستند دال بر تامین آب مورد نیاز باشد نیازی به اخذ استعلام از شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان نمی‌باشد.
  - در صورتی که متقاضی فاقد زمین باشد بدو در چهارچوب سیاست‌ها و برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی به سازمان جهاد کشاورزی استان (مدیریت امور اراضی/شهرستان) جهت بررسی و واگذاری زمین از اراضی ملی و دولتی معرفی و پس از اخذ تأییدیه نسبت به ثبت درخواست پروانه تأسیس اقدام می‌گردد.
  - به منظور تسهیل و تسریع در صدور پروانه تأسیس واحدهای گلخانه‌ای و قارچ خوراکی و در اجرای تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان موظف است در ابتدای هر سال نسبت به اعلام موافقت کلی به سازمان به نظام مهندسی کشاورزی به تفکیک شهرستان اقدام نماید.
  - در اجرای وظایف سازمان امور اراضی کشور، سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است نسبت به ارسال یک نسخه از پروانه تأسیس به سازمان جهاد کشاورزی استان (مدیریت امور اراضی) اقدام نماید.
  - در خصوص آن دسته از متقاضیانی که همزمان با درخواست صدور پروانه تأسیس درخواست واگذاری اراضی ملی برای احداث گلخانه را داشته باشند، اخذ استعلام از سازمان های محیط زیست، آب و برق ضروری است.
۳. اخذ تعهدنامه مبنی بر رعایت ضوابط زیست محیطی از متقاضی توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی
۴. بررسی و تطبیق مدارک و استعلامات با ضوابط و مقررات مربوط به صدور پروانه و شناسایی و اعلام نواقص احتمالی جهت رفع نقص توسط کارشناس سازمان نظام مهندسی کشاورزی
۵. تهیه و ارائه طرح توجیهی فنی، اقتصادی و مالی توسط متقاضی از طریق مهندس مشاور صلاحیت‌دار
۶. صدور پروانه با امضای رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان
۷. پرینت پروانه: (متقاضی، مدیریت باغبانی استان و درج در پرونده)

### توضیحات:

- ۱- متقاضیان موظفند حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از اعلام سازمان نظام مهندسی کشاورزی نسبت به تهیه طرح توجیهی فنی، اقتصادی توسط مهندسین مشاور دارای صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی اقدام نمایند.

- ۲- آن دسته از متقاضیانی که دارای طرح توجیهی و فنی (داخلی و خارجی) می‌باشند نیازی به تهیه طرح نداشته و تأیید طرح موجود توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی کفایت می‌کند.
- ۳- هر گونه تغییر در نقشه اجرایی تأیید شده در حین اجرا، با پیشنهاد مهندس ناظر و تأیید مهندس مشاور مربوطه با رعایت سایر قوانین و مقررات بلامانع و تغییرات ایجاد شده به سازمان نظام مهندسی کشاورزی جهت درج در سوابق اعلام می‌گردد.
- ۴- در صورت منفی بودن پاسخ، سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است مراتب را حداکثر طی ۱۰ روز کاری بصورت کتبی همراه با ذکر دلایل به متقاضی اعلام نماید.
- ۵- پیگیری و دریافت هرگونه مجوز و استعلام احتمالی از سایر دستگاه‌های ذیربط برعهده خود متقاضی می‌باشد.
- ۶- در صورتی که متقاضی پروانه تاسیس فاقد زمین بوده و همراه با درخواست پروانه متقاضی واگذاری زمین نیز باشد سازمان نظام مهندسی موظف است طی نامه‌ای نسبت به معرفی متقاضی به واحدهای ذیربط (سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور / سازمان امور اراضی کشور) جهت بررسی و واگذاری زمین اقدام و در صورت موافقت با واگذاری زمین نسبت به صدور پروانه تاسیس مطابق مفاد این دستورالعمل اقدام می‌شود.
- ۷- سازمان نظام مهندسی موظف است نسبت به اخذ تعهدنامه از متقاضی مبنی بر رعایت ضوابط زیست محیطی اقدام نماید.
- ۸- نظارت بر رعایت ضوابط زیست محیطی توسط متقاضی، براساس دستورالعمل سازمان نظام مهندسی کشاورزی بر عهده کارشناس سازمان نظام مهندسی کشاورزی است.
- ۹- به منظور پرهیز از دوباره کاری، سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است نسبت به ارسال یک نسخه برابر با اصل شده مدارک مربوط به صدور پروانه تاسیس به بانک عامل، برای آن دسته از متقاضیانی که درخواست تسهیلات بانکی دارند اقدام نماید.

#### ب- صدور پروانه بهره‌برداری:

۱. مراجعه متقاضی به سامانه پنجره واحد صدور مجوزها و پروانه‌ها و تکمیل و ارائه فرم درخواست به همراه مدارک مورد نیاز
۲. ثبت درخواست از طریق سامانه توسط کارشناس سازمان نظام مهندسی کشاورزی
۳. معرفی مسئول فنی واجد شرایط یا ارائه گواهی مبنی بر مسئول فنی تجربی تولید در چارچوب نظام گلخانه‌ای کشور و اعلام به سازمان نظام مهندسی کشاورزی توسط متقاضی
۴. صدور پروانه بهره‌برداری باامضای رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان
۵. پرینت پروانه (متقاضی، مدیریت باغبانی استان، درج در پرونده)

## توضیحات:

- ۱- در صورت منفی بودن پاسخ، سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است مراتب را حداکثر طی ۱۰ روز کاری بصورت کتبی همراه با ذکر دلایل به متقاضی اعلام نماید.
- ۲- متقاضیان موظفند عملیات ساخت واحد را مطابق با نقشه اجرایی و سایر ضوابط اعلامی از سوی وزارت جهاد کشاورزی و زیر نظر مهندس ناظر دارای رتبه از سازمان برنامه و بودجه یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی انجام دهند.
- ۳- مهندس ناظر موظف است گزارشات نظارتی را به سازمان جهاد کشاورزی استان و سازمان نظام مهندسی کشاورزی جهت اطلاع و اقدام مقتضی اعلام نماید.

**ماده ۸:** حریم‌های مربوط به ایجاد واحدهای گلخانه‌ای نسبت به واحدهای دامی به شرح زیر تعیین می‌گردد:

ردیف	نوع فعالیت واحد	فاصله واحد گلخانه‌ای (متر)	
		گلخانه کشت هیدروپونیک	گلخانه کشت خاکی
۱	واحدهای مرغ لاین	۳۰۰۰	۳۰۰۰
۲	واحدهای مرغ اجداد و اصلاح نژادی	۱۰۰۰	۱۰۰۰
۳	واحدهای مرغ مادر	۵۰۰	۵۰۰
۴	واحدهای مرغ تخمگذار	۱۰۰	۳۰۰
۵	واحدهای مرغ گوشتی و پولت	۰	۵۰
۶	واحدهای پرورش و نگهداری دام	۰	۰

توضیح: سازمان های جهاد کشاورزی استان‌ها می توانند براساس اختیارات ناشی از جزء ۴ بند ب مصوبه شماره ۶۲۱۱۱/ت/۵۳۱۰۵۳ هـ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۵ هیئت وزیران نسبت به تعدیل (کاهش) حریم گلخانه ها متناسب با شرایط اقدام نماید.

**ماده ۹-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است حداکثر یک ماه پس از ثبت تقاضا و تشکیل پرونده نسبت به صدور پروانه های تاسیس و بهره برداری اقدام نماید.

**تبصره ۱:** هرگونه تاخیر ناشی از قصور متقاضی متوجه سازمان نظام مهندسی نبوده و به زمان مورد نظر اضافه می گردد.  
**تبصره ۲:** زمان تعیین شده برای ارائه طرح توجیه فنی، اقتصادی و مالی توسط متقاضی به زمان صدور پروانه تاسیس اضافه می گردد.

**ماده ۱۰-** در صورت عدم صدور پروانه های تاسیس یا بهره برداری در زمان تعیین شده، متقاضی می تواند مراتب را به مدیریت باغبانی استان یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی منعکس تا از طریق کمیته استانی (موضوع ماده ۵ این دستورالعمل) مورد رسیدگی و تصمیم گیری قرار گرفته و نتیجه به متقاضی اعلام گردد.

تبصره: در صورت عدم امکان تصمیم گیری در کمیته استانی، موضوع جهت بررسی و تصمیم گیری و اعلام پاسخ به متقاضی به هیاتهای انتظامی ارجاع داده می شود.

**ماده ۱۱-** مدت اعتبار پروانه های تاسیس و بهره برداری واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی به شرح ذیل می باشد:

- اعتبار پروانه تاسیس دو سال بوده و قابل تمدید برای یک دوره یک ساله

- اعتبار پروانه بهره برداری ۳ سال و قابل تمدید بدون محدودیت

**ماده ۱۲-** دارنده پروانه تاسیس موظف است قبل از هرگونه اقدام اجرایی نسبت به تهیه نقشه های اجرایی توسط مشاور دارای صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی یا سازمان برنامه و بودجه کشور جهت تحویل به سازمان نظام مهندسی کشاورزی اقدام و مطابق با آن واحد گلخانه ای و قارچ خوراکی را تاسیس نماید.

**ماده ۱۳-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است به منظور امکان انتخاب مهندسین مشاور، ناظر و پیمانکار صلاحیت دار توسط متقاضی برای انجام امور کارشناسی و همچنین تهیه و تأیید طرح های توجیهی، اطلاعات مربوط به مهندسین مشاور، ناظرین و پیمانکاران دارای صلاحیت را به تفکیک استانی تهیه و از طریق سامانه الکترونیکی در اختیار متقاضیان قرار دهد.

**ماده ۱۴-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است در بررسی و تأیید صلاحیت و رتبه بندی مهندسین مشاور جهت تهیه و طرح های توجیه فنی، اقتصادی و مالی مربوط به تاسیس واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی استانداردها، معیارها و سایر شرایط اعلامی از طرف وزارت جهاد کشاورزی را رعایت نماید.

**ماده ۱۵-** کلیه مشاورین، ناظران و پیمانکاران مرتبط با احداث واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی موظفند متناسب با نوع مسئولیت و حسن اجرای تعهدات خود، نسبت به ارائه تعهدنامه محضری مطابق با فرمهای تعیین شده اقدام نمایند. (فرم های شماره ۱۰، ۱۲ و ۱۳)

**ماده ۱۶-** مسئولیت ناشی از عدم به کارگیری مسئول فنی برای مدیریت تولید بر عهده متقاضی خواهد بود و دارندگان پروانه بهره برداری دارای یکی از شرایط ذیل موظف به استخدام مسئول فنی نمی باشند:

- متقاضیان یا تولیدکنندگان خیره و با تجربه محصولات گلخانه ای و قارچ خوراکی که دارای سابقه تولید به مدت حداقل ۵ سال در رشته مرتبط با فعالیت خود باشند با ارائه مدارک مثبت به سازمان جهاد کشاورزی استان و اخذ تأییدیه رسمی
- فارغ التحصیل در یکی از رشته های کشاورزی بوده و مطابق با ضوابط سایر شرایط مسئول فنی را داشته باشد.
- متقاضیانی که با شرکت های معتبر داخلی و خارجی دارای قرارداد اجرا و تولید بوده و شرکت مذکور متعهد به معرفی مسئول فنی (سوپروایزر) و همزمان آموزش پرسنل واحد گلخانه ای مزبور می باشد، ملزم به بکارگیری مسئول فنی نخواهند بود.



**ماده ۱۷-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است با انجام هماهنگی های لازم به منظور استفاده از ظرفیت های انجمن قارچ و تشکل های گلخانه ای جهت آموزش و توانمندسازی مهندسين مشاور، ناظرين و مسئولين فني در تهیه و تایید طرح ها و یا مدیریت تولید در واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی را به عمل آورند.

**ماده ۱۸-** تغییر کشت در داخل یک گروه محصولی، نیاز به اخذ مجوز نداشته و صرفا با اعلام متقاضی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و اصلاح پروانه، انجام می گیرد.

**ماده ۱۹-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است در جهت تسریع و تسهیل در انجام کار، اطلاعات مربوط به فرآیند صدور پروانه های تاسیس و بهره برداری را از طریق سامانه و سایر روش ها در اختیار عموم مردم قرار دهد.

**ماده ۲۰-** در صورتیکه به دلایلی نظیر استعفا، فوت، ترک خدمت و... امضای پروانه های تاسیس یا بهره برداری توسط مقام مجاز در زمان تعیین شده امکان پذیر نباشد، پروانه با امضای رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی کشور یا نماینده قانونی وی صادر می گردد.

**ماده ۲۱-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی در شرایط زیر موظف به ابطال پروانه های تاسیس و بهره برداری میباشد:  
الف- گزارش نظارتی مستند مدیریت باغبانی و یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی پس از بررسی و تایید توسط سازمان جهاد کشاورزی استان .

ب - آراء و احکام قطعی هیاتهای انتظامی و مراجع ذیصلاح قضائی

**تبصره:** در صورت ابطال پروانه، در مورد نحوه فعالیت در زمین مربوط و استفاده از ابنیه و تاسیسات جانبی مراتب به مراجع ذیربط جهت انجام اقدامات مقتضی اعلام می گردد.

**ماده ۲۲-** در صورت فوت دارنده پروانه های تاسیس یا بهره برداری حقوق متعارف ناشی از پروانه متعلق به وراث قانونی بوده و آنان باید با رعایت قوانین و مقررات نسبت به درخواست صدور پروانه به نام خود اقدام نمایند.

**ماده ۲۳-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است در اجرای زمینه های لازم به منظور استفاده از ظرفیت ها و توانمندی های اعضا و تشکل های غیردولتی در انجام وظایف واگذار شده نظام گلخانه ای و قارچ خوراکی را فراهم آورد.

**ماده ۲۴-** به منظور حفظ کاربری اراضی کشاورزی و تعدیل هزینه های مستقیم و جانبی، متقاضیان می توانند، اماکن و تاسیسات جانبی مورد نیاز گلخانه را به صورت پیش ساخته در زیر فضای سازه گلخانه مستقر نمایند.

**ماده ۲۵-** به منظور اعمال مدیریت مطلوب، ساماندهی و ارتقاء سطح نظارت و استفاده حداکثری از ظرفیت های موجود در احداث شهرک ها و مجتمع های گلخانه ای و قارچ خوراکی، پروانه های تاسیس، بهره برداری و توسعه شهرک ها و مجتمع های گلخانه ای و قارچ خوراکی، حسب مورد توسط سازمان جهاد کشاورزی استان (اراضی اشخاص حقیقی و حقوقی) و شرکت شهرک ها (اراضی ملی و دولتی) در



چهارچوب این دستورالعمل و رعایت سایر ضوابط و مقررات وزارت جهاد کشاورزی با هدف ایجاد زنجیره ارزش تولید تا عرضه صادر می‌گردد.

**تبصره ۱:** پروانه‌های تاسیس، بهره‌برداری و توسعه واحدهای مستقر در آن دسته از شهرک‌ها و مجتمع‌های دارای زنجیره ارزش تولید تا عرضه که پروانه تاسیس، بهره‌برداری و توسعه آن به وسیله سازمان جهاد کشاورزی استان صادر گردیده توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی صادر می‌شود.

**تبصره ۲:** صدور پروانه‌های تاسیس، بهره‌برداری و توسعه واحدهای مستقر در شهرک و مجتمع‌هایی که پروانه تاسیس، بهره‌برداری آن توسط شرکت شهرک‌ها صادر شده است نیز از طریق آن شرکت انجام می‌گیرد.

**تبصره ۳:** شرکت شهرک‌ها موظف است در صورت درخواست متقاضیان حقیقی و حقوقی نسبت به صدور پروانه‌های تاسیس، بهره‌برداری و توسعه شهرک‌ها، مجتمع‌ها و واحدهای مستقر در آن با قید زنجیره ارزش تولید تا عرضه اقدام نماید.

**ماده ۲۶-** بمنظور مدیریت و ساماندهی بر تولیدات محصولات گلخانه‌ای و قارچ خوراکی معاونت امور باغبانی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظفند حداکثر ظرف مدت دو سال از تاریخ ابلاغ این نظام با رعایت قوانین و مقررات نسبت به صدور پروانه واحدهای گلخانه‌ای و قارچ خوراکی فاقد پروانه اقدام نمایند.  
**تبصره:** معاونت امور باغبانی ظرف سه ماه پس از ابلاغ این نظام نسبت به اعلام سیاستها و ضوابط مربوط به سازمان نظام مهندسی کشاورزی جهت اجرا اقدام نمایند.

**ماده ۲۷-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی موظف است نسبت به استقرار نمایندگی در شهرستانها جهت انجام بخشی از امور مربوط به صدور پروانه‌ها اقدام نماید.

**ماده ۲۸-** نظر به لزوم استمرار در اصلاح و بهبود فرایندها و به منظور رفع مشکلات اجرایی و بهره‌مندی از سایر نظرات اصلاحی مرکز نوسازی و تحول اداری موظف است در قالب نظام اصلاح روشها و بهبود فرایندها حداکثر دو سال پس از ابلاغ این نظام نسبت به بازنگری و اصلاح مجدد آن اقدام نماید.

**ماده ۲۹-** سازمان نظام مهندسی کشاورزی و شرکت شهرک‌های کشاورزی در چارچوب دستورالعمل‌های مربوطه، نسبت به نظارت بر فرایند صدور پروانه‌های تاسیس و بهره‌برداری اقدام نماید. در صورتیکه بر اساس نتایج گزارش نظارتی یا حسب اعلام معاونت امور باغبانی، وظایف و تعهدات موضوع این نظام و سایر ضوابط و مقررات مربوطه توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی رعایت نشده باشد، مراتب جهت بررسی به ستاد





مرکزی موضوع ماده ۵ این دستورالعمل ارجاع و در صورت احراز تخلف، ضمن ابطال پروانه صادره، موضوع جهت رسیدگی و اقدام به مراجع مذکور اعلام می گردد

**تبصره:** جبران هرگونه خسارت ناشی از قصور سازمان نظام مهندسی کشاورزی به متقاضی یا اشخاص ذینفع، برعهده متخلف/ متخلفان بوده و سازمان نظام مهندسی مکلف به برخورد قانونی با آنان و پیگیری تا حصول نتیجه می باشد.

**ماده ۳۰-** مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل در سطوح ملی و استانی به ترتیب برعهده معاون امور باغبانی و رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان می باشد.

**ماده ۳۱-** مسئولیت نظارت بر رعایت ضوابط زیست محیطی توسط متقاضی و پیگیری تخلفات احتمالی برعهده سازمان نظام مهندسی کشاورزی می باشد.

**ماده ۳۲-** به منظور فراهم آوردن امکان مدیریت مطلوب بر فرآیند صدور پروانه های واحدهای گلخانه ای و قارچ خوراکی، مرکز نوسازی و تحول اداری موظف است با همکاری معاونت امور باغبانی نسبت به تغییر عنوان تعدادی از پست های سازمانی آن معاونت در سطوح ملی و استانی، تهیه نظام ارزیابی و نظارت بر عملکرد سازمان نظام مهندسی کشاورزی در اجرای مفاد این دستورالعمل با رویکرد تعالی سازمانی اقدام نماید.

**ماده ۳۳-** چنانچه در تفسیر و یا تعبیر هر یک از مواد این نظام بین واحدهای ذیربط اختلاف نظر حادث شود موضوع جهت بررسی و تصمیم گیری به معاونت امور باغبانی ارجاع و اصل بر نظر آن معاونت می باشد.

**ماده ۳۴-** این دستورالعمل از تاریخ ابلاغ، لازم الاجرا بوده و کلیه ضوابط و مقررات مغایر با آن لغو و فاقد اعتبار می باشد.

محمد رضا گللابی  
معاون توسعه مدیریت و منابع

محمد علی طهماسبی  
معاون امور باغبانی

عبدالمهدی بخشنده  
معاون برنامه ریزی و اقتصادی

شاهرخ رمضان نژاد  
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

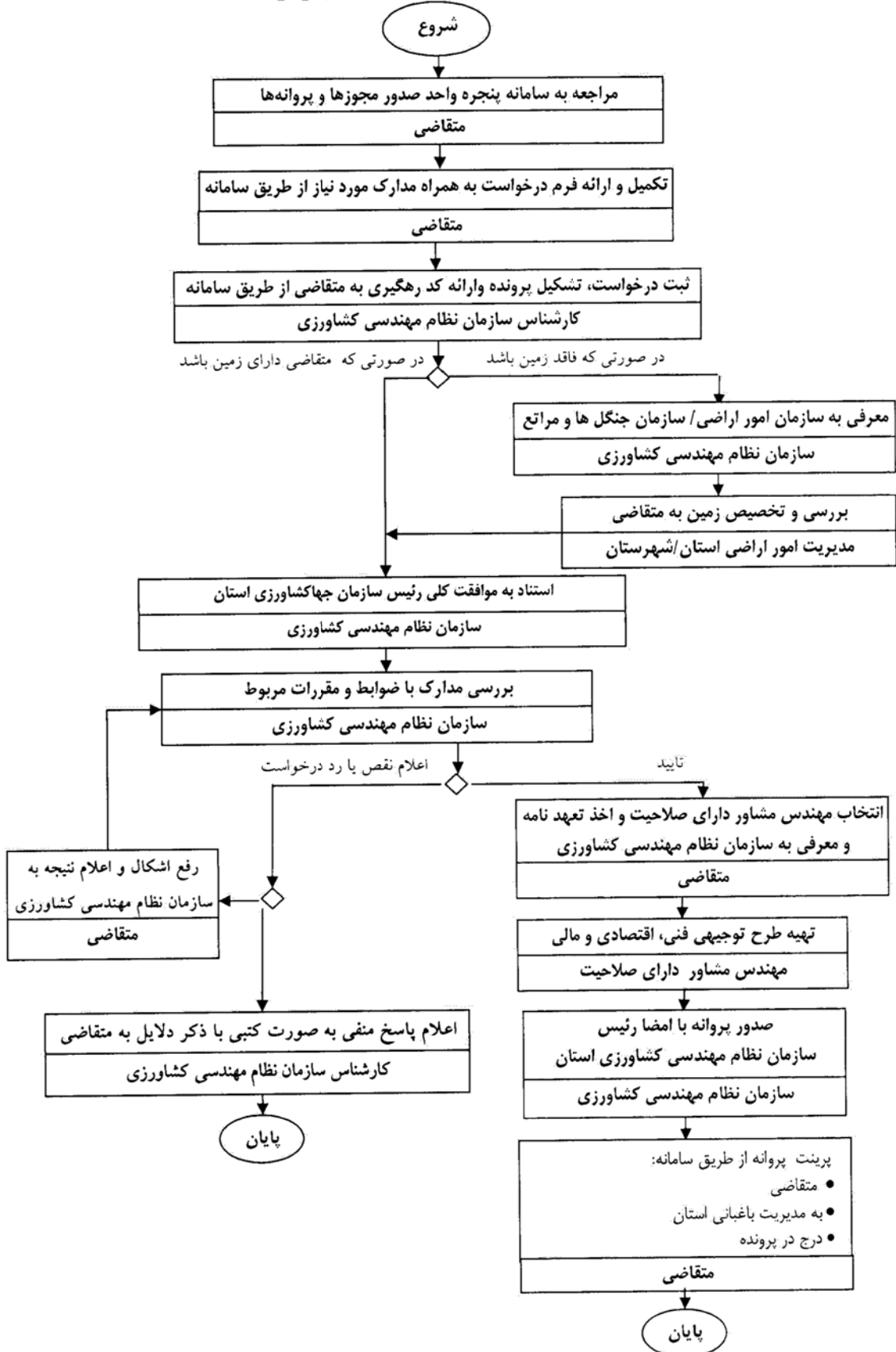
علیرضا اورنگی  
رئیس سازمان امور اراضی کشور

# بخش دوم

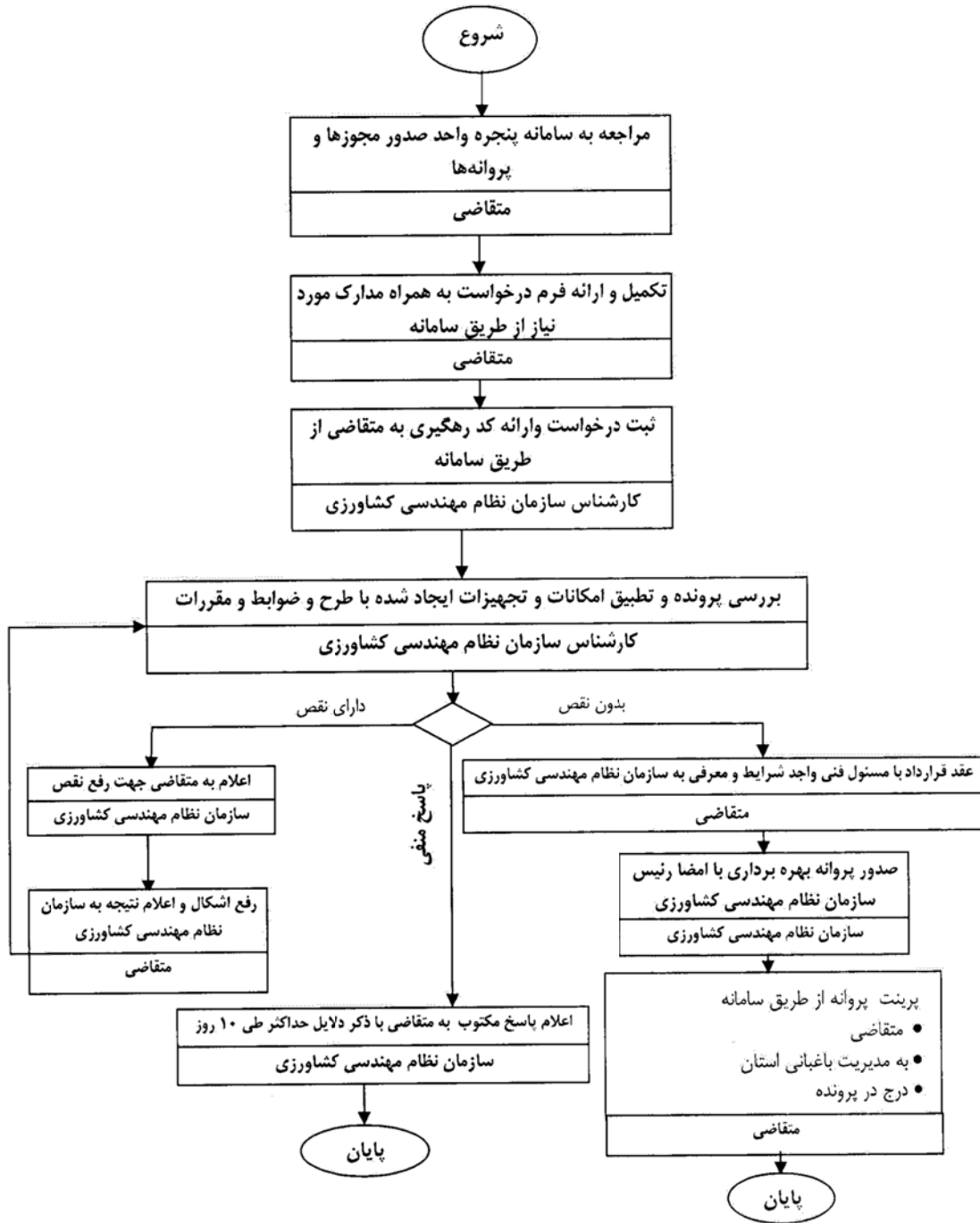
## فرآیندهای انجام کار

- فرآیند صدور پروانه تاسیس و توسعه
- فرآیند صدور پروانه بهره برداری
- فرآیند تمدید پروانه های تاسیس و بهره برداری
- فرآیند ابطال پروانه تاسیس و بهره برداری

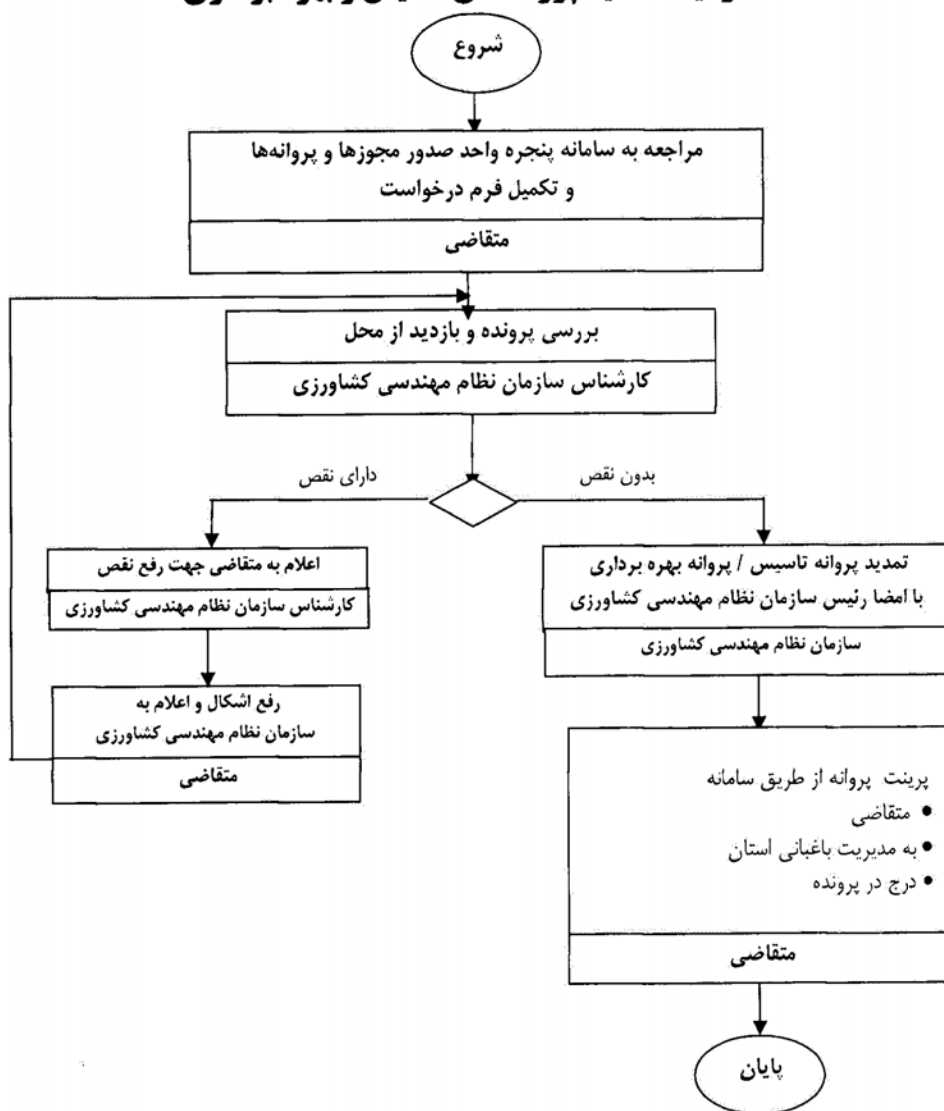
## نمودار فرآیند صدور پروانه تاسیس و توسعه



## فرآیند صدور پروانه بهره برداری



## فرآیند تمدید پروانه‌های تاسیس و بهره برداری



## نمودار فرآیند ابطال پروانه تاسیس و بهره‌برداری

